

# Wartenberger Rundschau

Weihnachten

2017



Liebe Wartenbergerinnen, liebe Wartenberger,

im vergangenen Jahr haben wir von Ihnen wieder großen Zuspruch und viel Unterstützung für unsere Arbeit im und außerhalb des Marktrates erhalten. Dafür möchten wir uns persönlich bei Ihnen recht herzlich bedanken. Vielen Dank auch für die Geduld mit uns bei all den Themen, die wir leider (noch) nicht umsetzen konnten. Wir suchen gemeinsam mit den Vereinen weiter nach Lösungen zur Verbesserung der verfügbaren Hallenzeiten. Statt für den Bau einer 4. Startbahn setzen wir uns weiterhin gegen den Bau der 3. Startbahn ein. Und wir setzen uns auch weiter dafür ein, zeitnah ein wirksames Hochwasserschutzkonzept zu erarbeiten und umzusetzen – und das im engen Schulterschluss mit den Vertretern des Landkreises und des Umweltministeriums.

Wir freuen uns, auch im nächsten Jahr mit Ihnen gemeinsam die Lebensqualität und das Ortsbild unserer Heimat aktiv zu gestalten. Nur gemeinsam sind wir erfolgreich.

Im Namen des gesamten Ortsverbandes der CSU wünschen wir Ihnen von ganzem Herzen frohe Weihnachten und ein gesundes, glückliches 2018.

## BES in Wartenberg?

„Eine historische Möglichkeit, Historisches zu erhalten. Sehr gut erhaltene

**Christbaum-  
Abholaktion  
der CSU  
am Montag,  
8.1.2018**

**Bitte stellen Sie Ihren  
abgeschmückten Baum  
(ohne Lametta!)  
bis Montag, 15 Uhr  
an den Straßenrand.  
Wir holen ihn kostenlos ab.**

Bausubstanz. Hohe Zuschüsse für bezahlbares, barrierefreies Wohnen. Ausreichend Puffer in der Kalkulation. Eine rentierliche Investition also“. Das war die Basis für eine breite Mehrheit im Marktrat, das alte Schulhaus nach langer Diskussion nun doch zu renovieren. Nur ist die Rechnung wohl leider nicht ganz aufgegangen. Nach über einem Jahr Renovierungsarbeiten liest sich die Bilanz der „Bauruine ehemaliges Schulhaus“ (BES) leider anders: „Noch nie habe ich so schlechte Mauern gesehen. Fast alle Laibungen mussten ausgebeSSERT werden. Ebenso viele Schwellhölzer für die Decke. Höhere Brandschutzauflagen als kalkuliert. Die historische Holzterrappe nicht haltbar.“ Die Liste ließe sich fortsetzen. Dabei sind einige Gebäudeteile, so bspw. das Dach, noch gar nicht vollständig geöffnet. Die Konsequenz: Mehr Kosten für weniger historisch erhaltene Gebäudeteile, und

eine um Monate verschobene Fertigstellung. Die Situation ist seit Monaten bekannt, der Marktrat wurde indes erst jetzt informiert. Ein Schelm, der Böses dabei denkt. Ganz nebenbei wurde gegen die Stimmen der CSU und einiger anderer Räte von den sonst üblichen 2 Stellplätzen pro Wohneinheit Abstand genommen. Ein Behindertenstellplatz? Ebenso Fehlanzeige. Dafür gibt es aber eine Rampe, um barrierefrei in's Gebäude zu kommen. So bleibt mehr Platz für einen Bürgerpark. Kosten? Ca. 400.000 €, abzüglich 60% Zuschüsse. „Ist da dann alles drin, was im Plan gezeichnet ist?“ wurde im Marktrat gefragt. „Sicher“, so die Antwort. Gut, die notwendige Beleuchtung ist noch nicht mitgerechnet, auch die Rutsche im Park nicht. Auch diese Liste lässt sich womöglich fortsetzen. Aber sicher ohne die Stimmen der CSU!

### Der CSU-Ortsverband gratuliert Staatsministerin Ulrike Scharf zum 50. Geburtstag



## aus dem Marktgemeinderat:

### Sitzung vom 20.09.

- Vorstellung der Planung der neuen Volksfestbrücke Rocklfing. Ausführung 2018, Kosten der Maßnahme ca. 170000,- Euro.
- Die Planung der Erweiterung des Gewerbegebiet Thenn wird vorgestellt und eine 2. Zufahrt wird geprüft.
- Vorstellung des Bebauungsplanentwurf Kleinfeld West. Es sollen ca. 25 Einzelhäuser, 18 Reihenhäuser und 6 Mehrfamilienhäuser entstehen.
- Die Gemeinde bezuschusst die Einrichtung einer Großtagespflege im Josefsheim mit 25.000 Euro. Dafür entstehen 5 Plätze für Kinder unter 3 Jahren, die vorrangig Wartenberger Kindern zur Verfügung stehen.
- Es wird eine einrichtungsübergreifende Geschwisterermäßigung für die Wartenberger Kindertagestätten eingeführt.
- Am Marktplatz wird eine Doppel-E-Ladestation für E-Autos installiert.
- Am Friedhof werden neue Urnenstellen und Urnenerdgräber beauftragt.
- Die Planung der neuen „Hartl“ Brücke wird an das Ingenieurbüro Brandl Eltschig vergeben.
- Die Malerarbeiten und Arbeiten an der Steuerung der Lüftung für die Strogenhalle wurde vergeben.
- An der Thenner Straße 5 werden die Einsatzfahrzeuge der DLRG und Johanniter untergebracht. Außerdem werden die Räume im Haus vom Helferkreis, den Johannitern und der DLRG genutzt.

### Sitzung vom 17.10.

- Zustimmung zum Außenanlagenplan des alten Schulhauses. Kosten laut Architekt 500.000,- Euro, es werden 8 Stellplätze gebaut und 3 Stellplätze angemietet. Es gibt 60 Prozent Zuschüsse vom Staat.
- Der überarbeitete Entwurf für die Neugestaltung des Kriegerdenkmals wurde vorgestellt. Kosten ca. 280.000,- Euro, die Städtebauförderung wird beantragt. Das Kriegerdenkmal bleibt an der gleichen Stelle.
- Das Gebäude Thenner Straße 5 wird der DLRG, den Johannitern, der Flüchtlingshilfe und für 6 Monate dem Verein Chroma zur Verfügung gestellt
- Ein Zebrastreifen in der Oberen Hauptstraße wird geprüft.
- Vor dem Volksfest 2018 wurde eine CSU-Veranstaltung im Festzelt genehmigt.
- Eine Feinstaubmessung wird für 6 Monate im Gemeindegebiet durchgeführt.



[www.csu-wartenberg.de](http://www.csu-wartenberg.de)

### Sitzung vom 25.10.

- Der Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gefasst
- Die 6. Änderung des Gewerbegebiets Thenn wurde gebilligt, eine zweite Zufahrt zur Erschließungsstraße wird gebaut. Die Auslegung beginnt

- Für den Bebauungsplan Robert-Weise-Straße werden weitere Alternativen geplant
- In der Sitzung wurde beschlossen eine Änderung des Bebauungsplans Babiner vom Architekturbüro Pezold planen zu lassen
- Dem TSV Wartenberg wurde ein Zuschuss für die Sanierung der Sportanlagen für die Jahre 2017-2019 in Höhe von 135.750,- Euro in Aussicht gestellt. Die endgültige Summe wird in der Haushaltsberatungen festgelegt. Die Gesamtkosten der Sanierung betragen ca. 292.500,- Euro.

#### Sitzung vom 15.11.

- Es wurde ein Aufstellungsbeschluss für die Änderung des BBPL Gartenstraße und des BBPL Gewebegebietes Thenn und eine dazugehörige Veränderungsperre beschlossen
- Der 1. Entwurf des BBPL Pesenlern wurde vorgestellt und der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst
- Der Antrag der CSU Fraktion, die Sanierungssatzung des Ortskerns weiter zu planen, wird mit der Regierung bis zur nächsten Sitzung besprochen und wieder vorgelegt.
- Der Prüfbericht der Jahresrechnung wurde vorgelegt und die Entlastung des Bürgermeisters beschlossen
- Der Pachtvertrag mit dem TSV Wartenberg wurde bis 2047 verlängert
- In Manhartsdorf wird nördlich der Kreisstraße Tempo 30 eingeführt
- Ein weiteres Mitglied für den Mittelschulverband wird bestimmt. Dies ist Gemeinderätin Isabell Haindl, Stellvertretung ist Michael Gruber
- Ein Zuschuss für die Ministranten zur Wallfahrt nach Rom wird gewährt

#### Sitzung vom 13.12.

- Die Renovierung „Altes Schulhaus“ wird um 85.000,- Euro teurer weil angeblich das schlechte Mauerwerk nicht vorhersehbar war. Fertigstellung verschiebt sich ins Frühjahr 2019
- Die Brücke Rocklfing wird nach dem Volksfest 2018 erneuert und die Beleuchtung wird beidseitig im Geländer integriert. Eine Anregung der CSU Fraktion zur Prüfung der Auswirkungen bei Hochwasser auf die Unterlieger wird nicht durchgeführt.
- Die Gebührensätze für die Einleiter von Schmutzwasser und Oberflächenwasser steigt auf 2,17 Euro/m<sup>3</sup> und der für nur Schmutzwasser sinkt auf 1,78 Euro/m<sup>3</sup>
- Das Radrennen der Solidarität Wartenberg sowie der Zuschuss von 900,- Euro wurde genehmigt
- Das Konzept für einen eventuellen Zebrastreifen in der Oberen Hauptstraße wurde vorgestellt und mehrheitlich abgelehnt
- Die Ortsdurchfahrt Thenn wird auf 12 t beschränkt
- Ein offener Brief des Gemeinderates mit der Forderung zur Abschaffung der Straßenausbaubeitragsatzung wird an den Landtag geschickt.





Klausur des CSU-Ortsverbandes



Östereiersuchen am Nikolaiberg

Vereidigung als  
MarktgemeinderatChristbaum-  
abholakitonKlausur  
beim ReiterStaatsministerin Ilse Aigner, Staatsministerin Ulrike Scharf und Andi Lenz, MdB im Festzelt  
in WartenbergTraditionelles Sommerfest  
des CSU Ortsverbandes

© Fotos: Franz Gerstner

V.i.S.d.P.:

## CSU-Ortsverband Wartenberg

1. Vorsitzender	Dr. Markus <b>Straßberger</b>	Beisitzer:	Dr. Jörg <b>Basten</b> , Markus <b>Bauer</b> ,
Stellvertreter	Franz <b>Gerstner</b> jun., Christian <b>Pröbst</b>		Martin <b>Hamberger</b> jun., Isabell <b>Haindl</b> , Arnulf <b>Huber</b> , Werner <b>Limmer</b> , Anton <b>Neumaier</b> , Josef <b>Sedlmaier</b>
Schatzmeister	Willi <b>Veit</b>		
Schriftführer	Hans <b>Schacherl</b>	im Markt-	Christian <b>Pröbst</b> (3. Bürgermeister), Dr. Markus <b>Straßberger</b> , Isabell <b>Haindl</b> , Franz <b>Gerstner</b> , Josef <b>Sedlmaier</b>
Kassenprüfer	Franz <b>Gerstner</b> sen., Manfred <b>Pratz</b>	gemein- derat:	

Rezept

## Birnenpunsch

Zutaten für ca. 6 Gläser:

- 4 Früchtetee-Beutel  
(z.B. Birne-Granatapfel)
- 2 Stangen Zimt
- 1 Birne (klein, reif)
- 1 Bio-Zitrone
- 500 ml Wasser
- 350 ml Weißwein
- 100 g Kandis (braun)
- 100 ml Rum (braun)

Zubereitung:

Einen halben Liter Wasser in einem Topf aufkochen, die Teebeutel und die Zimtstangen darin 5-8 Minuten ziehen lassen. Inzwischen die Birne schälen, vierteln und das Kerngehäuse herausschneiden. Birnenviertel in kleine Würfel schneiden. Zitrone heiß abspülen, trocken tupfen und die Schale mit einem Sparschäler zu einer langen Spirale abschälen. Den Zitronensaft auspressen. Tee, Birnenwürfel, Weißwein, Zitronenschale und -saft, Kandis und Rum dazugeben. Alles noch einmal erhitzen (nicht kochen!) und rühren, bis sich der Kandis aufgelöst hat.



### Termine 2018:

- 8.1. **Christbaum-Abholaktion**
- 14.3. **Fischessen**
- März **Jahreshauptversammlung**
- Ostersonntag  
1.4. 11:30 - 12:30 Uhr **Ostereiersuchen**  
auf dem Nikolaiberg
- 13.6. **CSU-Veranstaltung**  
mit Staatsministerin **Ulrike Scharf**  
im Festzelt
- 28.7. **Sommerfest**, ab 16 Uhr,  
bei Fa. Pröbst, Strogenstr. 36  
Diskutieren Sie mit den Marktgemeindevor-  
sitzenden der CSU live vor Ort über aktuelle  
Themen.  
Für das leibliche Wohl ist gesorgt.  
Auch Nichtmitglieder sind herzlich willkommen.