

## „Fraktion Direkt“ – Ihr direkter Draht in den Gemeinderat

Ausgabe Nr. 7

15.03.2021

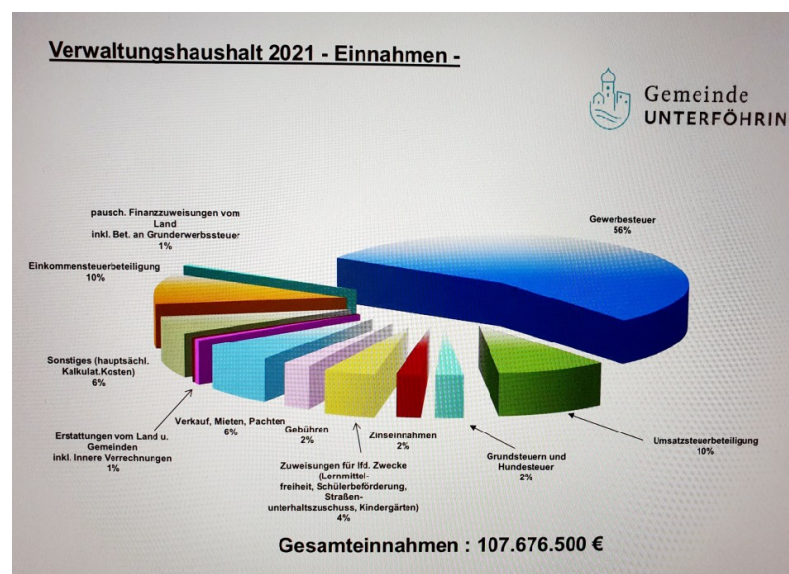
### Liebe Unterföhringer Bürgerinnen und Bürger,

aufgrund der Corona bedingten Einschränkungen kann unser monatlicher Stammtisch nach wie vor nicht stattfinden. In diesen Zeiten möchten wir Sie deshalb mit unserer „Fraktion Direkt“ über das politische Geschehen in unserer Gemeinde auf dem Laufenden halten. Es stehen viele Themen an, die geregelt werden müssen. Gerne nimmt Ihre CSU-Fraktion Anregungen zu den Themen telefonisch oder per Email entgegen. Nunmehr folgt unser Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 11.03.2021:

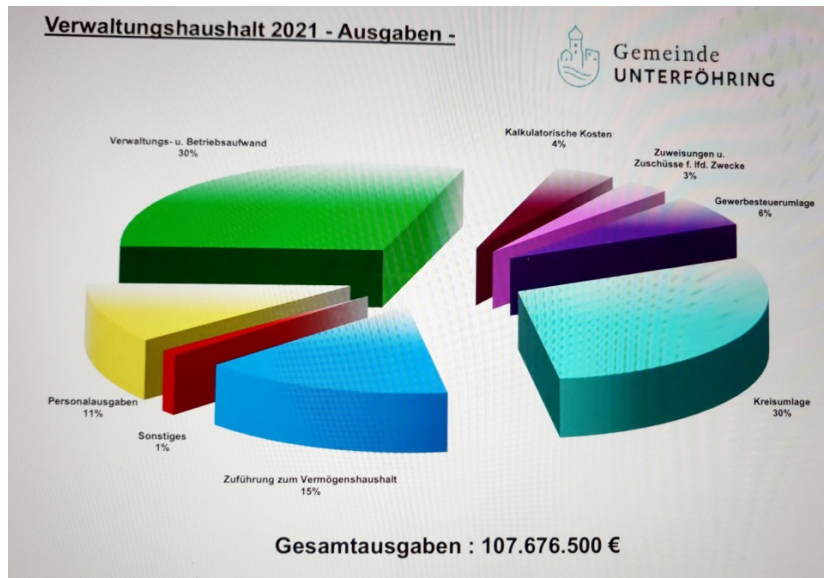
### Haushalt 2021 (Empfehlungsbeschlüsse aus dem Finanzausschuss):

Folgende Punkte wurden vom Gremium einstimmig genehmigt:

1. **Grundsteuerhebesätze A und B unverändert:** 250 v. H.
2. **Gewerbesteuerhebesatz unverändert:** 330 v. H.
3. **Erhebung von Hundesteuer unverändert:** gemäß Satzung vom 01.05.2012
4. **Erhebung von Gebühren für die Kindergärten, Kinderkrippen und den Hort unverändert:** Auf die Erhebung von Gebühren wird auch 2021 verzichtet. Das Defizit – entgangene Elternbeiträge – wird weiterhin als freiwillige Leistung von der Gemeinde übernommen.
5. **Aufwendungs- und Kostenersatz bei Einsätzen der Feuerwehr unverändert:** keine Erhebung von Aufwendungs- und Kostenersatz.
6. **Stellenplan 2021:** Die Vollzeitstellen werden von 152 (Vorjahr) auf 159 erhöht.
7. **Haushaltsplan für das Jahr 2021: \*)**  
Verwaltungshaushalt, der in den Einnahmen und Ausgaben mit Euro 107.676.500,00 und Vermögenshaushalt, der in den Einnahmen und Ausgaben mit Euro 98.788.400,00 abschließt.



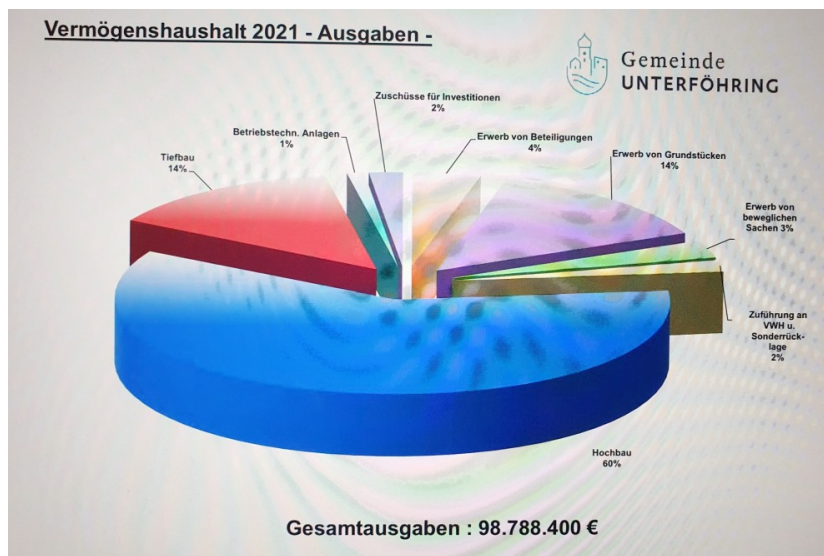
(Quelle: Gemeinde Unterföhring)



(Quelle: Gemeinde Unterföhring)



(Quelle: Gemeinde Unterföhring)



(Quelle: Gemeinde Unterföhring)

## 8. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021:

Die Haushaltssatzung beinhaltet neben dem vorgenannten Haushaltsplan die Steuersätze (Hebesätze) von 1. und 2. sowie Kassenkredite bis zu einem Höchstbetrag von Euro 17 Mio.

## 9. Finanzplan für die Jahre 2022 bis 2024, der jeweils in den Einnahmen und Ausgaben ausgeglichen ist:

2020:	273.018.300,00 Euro
2021:	206.464.900,00 Euro
2022:	175.075.700,00 Euro
2023:	185.392.900,00 Euro
2024:	168.260.600,00 Euro

\*) Anmerkungen zum Vermögenshaushalt 2021 – 2024:

Unsere Gemeinde hat derzeit 31 Bauvorhaben in Planung und Ausführung. Ein Auszug:

- Feuerwehr
- Bauhof
- Wohnungsbau Wehnerhof
- Junges Wohnen in der Isarau
- Wohnungsbau Germanenweg
- Rathaus
- Sanierung Fezi
- Kläranlage
- Sanierung Grundschule Bahnhofstraße
- Hort und Mittagsbetreuung Schulstraße
- Schulcampus Mitterfeldallee
- Aufstockung Pflegeheim Hofäckerallee
- Interimssportflächen an der Dieselstraße

## Auszahlung in die Kapitalrücklage der GEOVOL Unterföhring GmbH:

Für 2021 wurden folgende Zuführungen in die Kapitalrücklage der GEOVOL Unterföhring GmbH einstimmig genehmigt:

21.04.2021	Euro 2 Mio.
21.07.2021	Euro 1 Mio.
21.09.2021	Euro 1 Mio.

Diese Mittel werden für Investitionskosten der GEOVOL Unterföhring GmbH eingestellt.

## Bürgerhausvorplatz; Sachstand und weiteres Vorgehen bzgl. Umgestaltung des Wirtgartens (Ideenteil); Empfehlungsbeschluss aus dem Bau-, Verkehrs- und Grundstücksausschuss:

Im Februar 2021 wurde dem Bau-, Verkehrs- und Grundstücksausschuss der Entwurf des Ideenteils für die Umgestaltung des Wirtgartens durch die Landschaftsarchitekten Zuckschwert + Martin vorgestellt. Wesentliche Elemente sind der Austausch der Bodenbeläge, die Ersatzpflanzung innerhalb des Wirtgartens mit Scharlach-Roskastanien sowie die Verlegung des Kinderspielplatzes. Nachdem das Gremium einstimmig dem Entwurf zugestimmt hat, wird der Umbau, nach entsprechender Ausschreibung und Vergabe, voraussichtlich von August bis Oktober 2021 stattfinden.

Die Kosten für die Umgestaltung belaufen sich auf rund Euro 343.000,--.



(Quelle: Gemeinde Unterföhring, Zuckschwert + Martin Landschaftsarchitekten)



(Quelle: Gemeinde Unterföhring, Zuckschwert + Martin Landschaftsarchitekten)



(Quelle: Gemeinde Unterföhring, Zuckschwert + Martin Landschaftsarchitekten)

#### **Erlass einer Fahrradabstellplatzsatzung (FabS) für das Gemeindegebiet Unterföhring:**

Analog der Landeshauptstadt München und den unmittelbaren Nachbargemeinden wurde auf Empfehlung des Umwelt-, Digital- und Energieausschusses einstimmig eine Fahrradabstellplatzsatzung beschlossen, die ab 01.04.2021 in Kraft tritt und über die Homepage der Gemeinde Unterföhring, Ortsrecht – Satzungen abgerufen werden kann.

Gleichzeitig entfallen ab 01.04.2021 Fördermöglichkeiten aus dem Förderprogramm Mobilität Teil B – Bauliche Anlagen – für Fahrradabstellanlagen, die auf Grundlage der FabS zu erstellen sind.

#### **Energiesparförderprogramm – Richtlinien, Fortschreibung:**

Aufgrund diverser Änderungen bei den Energiesparförderungen des Bundes ist eine Anpassung unserer Richtlinien-Energiesparförderprogramm notwendig. Im Wesentlichen betrifft dies Änderungen der Leistungsbeschreibung für Zuschüsse/Sonderkredite/Hilfen durch die KfW und die BAFA.

Die Richtlinien-Energiesparförderprogramm wurden einstimmig genehmigt, treten ab 01.04.2021 in Kraft und sind ebenfalls über die Homepage der Gemeinde Unterföhring abrufbar.

#### **Erweiterung der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität; Antrag der Firma On Charge GmbH auf Sondernutzung von öffentlichem Straßengrund:**

Auf Empfehlung des Umwelt-, Digital- und Energieausschusses beauftragt der Gemeinderat einstimmig unsere Verwaltung, die Errichtung von Ladestationen im öffentlichen Parkraum zu prüfen.

Als mögliche Standorte wurden festgelegt:

- Ahornstraße 32-34 (nördlicher Seitenstreifen)
- Föhringer Alle 41-45 (Seitenstreifen)
- Föhringer Allee zwischen Voglbachweg und Straßäckerallee
- Straßäckerallee 15 (Ersatz Busladestation)
- Bürgerhaus Unterföhring (neben TG-Zufahrt)
- Kanalstraße (Busparkplatz)
- Rathausparkplatz
- Zudem Prüfung Schnell-Ladestationen

Die Verwaltung wurde beauftragt, ein Umsetzungskonzept unter Berücksichtigung der üblichen Vorgaben vorzubereiten (Gegenüberstellung Eigenfinanzierung – Miete – Leasing – PPP) und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

### **Aufstellung des vorhabenbezogenen Änderungsbebauungsplans Nr. 49f/21, zur Realisierung von Seniorenwohnen an der Feringastraße 2 und 6; Aufstellungsbeschluss:**

Pandemiebedingt hat sich die Pachtner Verwaltungs GmbH & Co. KG entschlossen, das Feringapark Hotel nebst Gastronomie zu schließen und im Gegenzug Seniorenwohnungen mit entsprechenden Betreuungsangeboten (Betreutes Seniorenwohnen) zu schaffen. Hierzu ist ein vorhabenbezogener Änderungsbebauungsplan notwendig. Neben 110 Apartments sollen auch größere Einheiten (3 und 4 Zimmer-Einheiten) entstehen.

Die rechtskräftigen Bebauungspläne erlauben an dem Standort kein dauerhaftes Wohnen, weshalb hier eine Abstimmung mit dem Landratsamt, insbesondere hinsichtlich Lärmschutz, Nachbarschaftsbelange, keine Einschränkung für die vorhandenen Gewerbebetriebe etc., notwendig ist.

Der Gemeinderat stimmte mit 15:6 Stimmen für die Einleitung des vorhabenbezogenen Änderungsbebauungsplans. Die entstehenden Kosten sind von der Vorhabensträgerin zu tragen.



(Quelle: Gemeinde Unterföhring)

### **Antrag des Gymnasium Unterföhring; vorgezogene Anschaffung von interaktiven Tafeln (Touch Monitore) zur Ausstattung von insgesamt zehn Räumen im 2. OG:**

Der Gemeinderat stimmte einstimmig der vorgezogenen Anschaffung (geplant für August 2021) von 10 interaktiven Tafeln für das Gymnasium Unterföhring zu, so dass der Präsenzunterricht nach den Osterferien sichergestellt ist. Die Kosten belaufen sich auf Euro 84.299,-.

## **Geschosswohnungsbau an der Münchner Straße 85 (ehemals Wehnerhof); Ergänzung zum Thema Nachhaltigkeit der Planungsvorgaben für den Architektenwettbewerb:**

Im Februar 2021 hat das Gremium beschlossen, einen Fachberater für energetisches Bauen für die Planungen mit hinzuzuziehen. Frau Dipl. Ing. Veronika Reisser, Architektin und Energieberaterin der Bayerischen Architektenkammer wurde zu diesem Zweck kontaktiert und ihre Anregungen werden mit in die Planungsvorgaben aufgenommen. Die BML-Bauservice GmbH wird den Planungswettbewerb vorbereiten.

### **Bekanntgaben und Anfragen:**

- Die Echtzeitanzeige für S-Bahn und Busse am S-Bahnhof Unterföhring wurde in Betrieb genommen.
- Unser Gemeinderatsmitglied der FDP, Herr Raphael Guttmann, verlässt aus privaten Gründen Unterföhring und legt somit sein Mandat per Mai 2021 nieder. Als Nachrückerin wird Frau Ellen Gathmann, FDP, das Gemeinderatsmandat übernehmen.

An dieser Stelle bedanken wir uns bei Herrn Guttmann für die gute Zusammenarbeit und wünschen ihm weiterhin alles Gute. Frau Gathmann heißen wir herzlich willkommen und freuen uns auf eine gute und konstruktive Zusammenarbeit.

- Hinsichtlich der Rückstufung der Münchner Straße (Staats- zur Kreis- oder Gemeindestraße) steht eine Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Freising noch immer aus. In Zusammenarbeit mit dem Landkreis München wird dieses Thema weiter verfolgt.
- Ob und in welcher Form unser Bürgerfest 2021 stattfinden kann, hängt von der Entwicklung der Inzidenzzahlen ab. Wir sind in Kontakt mit unserer Wirtsfamilie Fahrenscho. Es werden auch Alternativen diskutiert, die ggf. an unserem Ort umgesetzt werden können.
- Die Inbetriebnahme der von der CSU-Fraktion beantragten Plattform für Videokonferenzen für Bürger:Innen und Vereine konnte bis dato aufgrund der notwendigen Integration der Datenschutzgrundverordnung noch nicht umgesetzt werden. Unsere Verwaltung versucht dieses Hindernis kurzfristig zu lösen, so dass einer Umsetzung nichts mehr im Wege steht.

Während der eingeschränkten Versammlungsmöglichkeiten werden wir Sie auch weiterhin gerne über unser „Fraktion-Direkt“ informieren und stehen Ihnen gerne für Fragen oder Anregungen telefonisch oder per Email zur Verfügung.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund

Ihre

CSU-Fraktion

Manfred Axenbeck, Lorenz Ilmberger, Claudia Leiter und Marianne Rader