



## GEMEINDERATSNEWSLETTER

### OKTOBER 2021

---

Sehr geehrte Damen und Herren,



nachdem Florian krankheitsbedingt bei der Ratssitzung am 20. Oktober gefehlt hat darf ich diesmal den Newsletter übernehmen. Ich hoffe, dass mir die Zusammenfassung der Punkte genauso gut gelingt wie Florian.

Ihr

Niko Stoßberger  
Gemeinderat  
Schatzmeister CSU Straßlach-Dingharting

#### **Bauantrag: Neubau einer Hackschnitzellagerhalle und Teilumbau einer Maschinenhalle zu einer Hackschnitzelheizzentrale mit Bunker auf dem Grundstück Tölzer Straße 20 in Straßlach**

Der Teil des Grundstücks der überbaut werden soll ist als Streuobstwiese im Bebauungsplan festgesetzt, eine Bebauung ist aktuell nicht zulässig. Einer Bebauung kann nur zugestimmt werden, wenn der Bebauungsplan überarbeitet wird.

Der Antragsteller verhandelt seit 2011 mit der Gemeinde, ob das Grundstück überplant werden kann. Im Jahr 2014 wurde ein städtebaulicher Vorvertrag mit dem Antragsteller geschlossen.

Aus den oben beschriebenen Gründen (Bebauung aktuell nicht zulässig) konnte das Einvernehmen nicht erteilt werden. Die Verwaltung hat aber angedeutet, dass die eingereichte Planung als Grundlage für ein Bauleitplanverfahren durchaus geeignet wäre.

Der Bauantrag wurde einstimmig abgelehnt.

### **Erweiterung Kindergarten Straßlach – Vergaben zweier Gewerke**

Einstimmig wurden zwei weitere Gewerke für den Kindergartenanbau in Straßlach vergeben.

Gerüstbau: Xervon GmbH, 86165 Augsburg, Angebot: **30.612,87 €**

Fensterbauarbeiten: Holztechnik Heigl GmbH, 93468 Miltach, Angebot: **362.200,30 €**

### **Verkehrssicherungspflicht am Weiher in Ebertshausen**

Gemäß Sachverständigengutachten hat der Weiher in Ebertshausen steile Ufer. Stellenweise ist das Erdreich abgebrochen oder ausgehöhlt und bildet dadurch nahezu senkrechte Ufer. Am westlichen Uferbereich sind diese bis zu 60 cm hoch.

Die Verwaltung hat Herrn Kampschulte gebeten, für den Weiher in Ebertshausen als Denkanstoß ein Konzept für eine Entschärfung der Gefahrenstellen zu erstellen. Die Kostenschätzung belief sich auf rund 50.000 €.

Sowohl der Verwaltung als auch den anwesenden Gemeinderäten erschien diese Summe unverhältnismäßig hoch. Deshalb wurde einstimmig beschlossen, um der Verkehrssicherungspflicht nachzukommen, den Dorfweiher in Ebertshausen mit einem mindestens 1 m hohen Zaun einzuzäunen.

Der Zaun soll, wie der Ortsteil Ebertshausen, einen „ländlichen“ Charakter haben und mit einer Notfalltüre versehen werden.

### **Antrag auf Förderung aus dem kommunalen Energiesparförderprogramm**

Eine Bürgerin aus Hailafing hat eine nachträgliche Bezuschussung aus dem Energiesparförderprogramm der Gemeinde beantragt. Das Problem: Die Sanierung des Hauses ist bereits abgeschlossen, grundsätzlich sind Maßnahmen, die vor der Erteilung eines Bewilligungsbescheides begonnen werden, aus der Förderung ausgeschlossen. In begründeten Einzelfällen kann durch Gemeinderatsbeschluss von den Voraussetzungen abgewichen werden.

Nachdem die Antragstellerin das Haus für Gesamtkosten von weit über 100.000 € energetisch hervorragenden (KfW-Effizienzhaus 100) saniert hat und in der Haushaltsstelle für 2021 noch ausreichend Mittel zur Verfügung stehen, hat der Gemeinderat einstimmig entschieden, dass es sich hier um einen begründeten Einzelfall handelt.

Die Antragstellerin erhält von der Gemeinde einen Zuschuss von 3.910 €.

### **Ernennung der Mitglieder des Arbeitskreises Mobilität**

In der Gemeinderatsitzung vom 19.05.2021 beschloss der Rat die Bildung einer Arbeitsgruppe Mobilität unter Einbeziehung örtlicher Akteure aus den Bereichen Vereine und Wirtschaft. Ziel der Arbeitsgruppe ist es das Angebot des örtlichen Nahverkehrs für alle Altersgruppen zu verbessern.

In der heutigen Gemeinderatssitzung wurden die Mitglieder dieses Arbeitskreises einstimmig ernannt. Folgende Personen gehören dem Arbeitskreis an, die Mitglieder können jederzeit die Tätigkeit einstellen oder ruhen lassen:

**Niko Stoßberger** (Vorstand des SV Straßlach und Mitglied des Gemeinderates)

**Swen Heider** (Vorstand der Musikschule Straßlach)

**Andreas Pentenrieder** (Raiffeisenbank)

**Lotte Gießler** (ehemalige Gemeinderätin – zuständig für die Belange der Senioren)

**Ralf Deterding** (Versicherungsfachwirt und Mitglied des Gemeinderates)

**Hans Sienerth** (Bürgermeister)

**Franz Gröbmair** (Geschäftsleiter Gemeinde)

**Silvia Glas** (Mitarbeiterin in der Gemeindeverwaltung, zuständig für Koordinationsaufgaben und organisatorischen Aufgaben für die Arbeitsgruppe)

Nun treten wir in die nichtöffentliche Sitzung ein und haben noch etliche Punkte vor uns.

Gerne beantworte ich Details zu den einzelnen Punkten auf Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen

Niko Stoßberger

#### Kontakt

**Niko Stoßberger**

Tölzerstraße 7

82064 Straßlach

E-Mail: [niko.stossberger@web.de](mailto:niko.stossberger@web.de)

Mobil: 0163/677 90 37