



## GEMEINDERATSNEWSLETTER

### NOVEMBER 2022

---



Liebe Freunde,  
Liebe Interessierte,

am Mittwoch wurden wir zur vorletzten Sitzung des Jahres eingeladen.

Als kleine Randnotiz, die Sitzung war ein Novum. Da der erste und zweite Bürgermeister entschuldigt waren, leitete die dritte Bürgermeisterin die Sitzung.

Ihr/Euer

Florian Zweckinger  
Gemeinderat  
CSU-Ortsvorsitzender

#### Antrag auf nachträgliche Genehmigung der Errichtung eines Sichtschutzzaunes in Hailafing

Auf Grund einer unklaren Regelung im Bebauungsplan wurde schon im Bauausschuss sehr ausführlich und kontrovers diskutiert.

Die Bauherren haben den Zaun mit einer Höhe von 2 Metern gebaut und nun muss der Rat abwägen wie die unklare Definition im Bebauungsplan „Hailafing“ auszulegen ist.

Nach einer sehr ausführlichen Diskussion hat der Rat mehrheitlich entschieden das der Zaun stehen bleiben darf.

### **Ausweisung von Vorranggebieten im Regionalplan**

Da das Bundesgesetz „Wind an Land“ in Kürze in Kraft tritt, muss jede Gemeinde potentielle Vorrangflächen für Windräder melden. Bereits 2012 wurde für unsere Gemeinde ein Konzept „Windatlas“ erstellt. Damals wurde eine Fläche von ca. 55 Hektar im Osten von Holzhausen als Vorrangfläche definiert. Mit dieser Fläche haben wir auch die Mindestfläche, von 1,8 % der Gemeindefläche, für die potentielle Windkraft erreicht. Diese Fläche wird dem regionalen Planungsverband gemeldet bzw. vorgeschlagen.

### **Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Bauhofs und der Feuerwehr Großdingharting**

Im Zuge einer ersten, sehr groben, Planung ist aufgefallen, dass die beiden Dachstühle beim Bau der beiden Häuser nicht statisch berechnet worden sind. Dadurch kann man nicht berechnen, ob das zusätzliche Gewicht der Photovoltaikplatten für den Dachstuhl tragbar ist. Es wurde beschlossen, eine Entwurfsplanung anfertigen zu lassen, um konkret zu klären, ob eine Montage möglich ist, ohne den Dachstuhl erneuern zu müssen.

### **Errichtung eines Waschplatzes für die Feuerwehr in Großdingharting**

Nach nun mittlerweile zwei Jahren Diskussion, die mit vielen Vorschlägen einhergegangen ist, wurde nun folgende Ausführung vom Bauausschuss empfohlen: Der Waschplatz wird direkt neben dem rechten Tor der Gerätehalle errichtet und an den vorhandenen Ölabscheider angeschlossen. Als Kostenhöchstgrenze wird nun ein Kostenrahmen in Höhe von 60.000,00 Euro festgelegt. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **Ausweisung eines eingeschränkten Halteverbotes in der Schäftlarnner Straße in Kleindingharting**

Auf Antrag eines Bürgers sollte ein Halteverbot im Kreuzungsbereich Schäftlarnner Straße / Lohstraße bis hin zur Hausnummer Schäftlarnner Straße 11a ausgewiesen werden. Bereits im Bauausschuss wurde der Antrag sehr ausführlich und kontrovers diskutiert. Nun wird erneut ausführlich über dieses Thema diskutiert, schließlich wird der Antrag mehrheitlich abgelehnt, es wird kein Halteverbot errichtet.

Nach vielen Diskussionen und auch etlichen Emotionen im Rat haben wir den öffentlichen Teil abgearbeitet und treten in die nichtöffentliche Sitzung ein.

Ihnen allen darf ich alles Gute wünschen.  
Ihr / Euer Florian Zweckinger

### **Kontakt**

#### **Florian Zweckinger**

Gewerbestr. 1  
82064 Straßlach

E-Mail: [f.zweckinger@googlemail.com](mailto:f.zweckinger@googlemail.com)

Mobil: 0171 44 23 480

Telefon Geschäftlich: 08170 998 550