



## GEMEINDERATSNEWSLETTER

### APRIL 2023

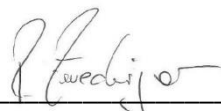


Liebe Freunde,  
Liebe Interessierte,

am Mittwoch wurden wir zu unserer Gemeinderatssitzung geladen.

Es waren viele Tagesordnungspunkte mit weitreichenden Auswirkungen auf die Gemeinde auf der Tagesordnung. Daher wurden wir bereits von Beginn um Diskussionsdisziplin gebeten.

Ihr/Euer



Florian Zweckinger  
Gemeinderat  
CSU-Ortsvorsitzender

#### Planung einer Tankstelle in Straßlach

Ein Investor hat angefragt ob die Gemeinde Straßlach grundsätzlich bereit wäre das eine Tankstelle errichtet wird. Als zwei mögliche Standorte wurden vorgeschlagen der Standort der Fa. Reifen Schmotz oder gegenüber dem Gewerbegebiet Oberfeld West.

Aber heute müssen wir nur entscheiden ob es grundsätzlich denkbar ist. Größe, Art und Ausstattung stehen heute nicht zur Diskussion. Nach einer kontroversen Aussprache hat der Gemeinderat beschlossen das es grundsätzlich denkbar ist eine Tankstelle gegenüber dem Gewerbegebiet zu errichten.

#### Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Gewerbegebiet

Ein Investor hat eine Anfrage eines Drogeriemarktes der sich gerne im Gewerbegebiet Straßlach ansiedeln möchte. Dazu müsste das Gewerbegebiet nach Süden hin erweitert werden.

Um eine gute Erreichbarkeit des Marktes sicherzustellen würde auch eine neue Linksabbiegerspur von der Staatsstraße aus gebaut werden.

Der Gemeinderat hat darüber beraten, ob das Gewerbegebiet erweitert werden soll. Nach einer kurzen Diskussion hat der Gemeinderat beschlossen, dass ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden soll. Die Kosten für die Planung muss der Investor voll übernehmen, sodass der Gemeinde keine Kosten entstehen.

### **Überlegung zum Neubau eines Rathauses**

Da alle Gemeinden ab 2026 dazu verpflichtet sind eine Ganztagesbetreuung für Grundschul Kinder zu gewährleisten muss die Gemeinde bereits jetzt planen in welchen Räumen das geschehen kann.

Da unter anderem eine eigene Mensa gefordert wird ist das ein umfangreicheres Unterfangen. Nun hat die Gemeindeverwaltung die Überlegung angestellt, dass man auf der Wiese gegenüber vom Feuerwehrhaus in Straßlach ein neues Rathaus errichtet. Das bestehende Rathaus soll dann so umgebaut werden, dass die Kinderbetreuung stattfinden kann.

In der Diskussion wurde vor allem von der CSU-Fraktion und vereinzelt Gemeinderäten Bedenken geäußert, ob sich das die Gemeinde auch so leisten kann.

Ich habe dann den Ergänzungsantrag gestellt das die Gemeinde auch einen Plan „B“ erörtern soll im Falle das die Gemeinde sich diesen Neubau nicht leisten kann. Dieser Antrag wurde mehrheitlich angenommen.

### **Erweiterung Kindergarten Straßlach**

Heute musste noch das Gewerk „Feinreinigung“ vergeben werden. Es wurden zwei Angebote abgeben und für rund 7600,00 Euro wurde die Feinreinigung vergeben.

Das ist auch im Wesentlichen die Summe die von Beginn an angesetzt war.

### **Sanierung Kindergarten Großdingharting**

Die seit Jahren andauernde Sanierung des Kindergartens in Großdingharting findet nun langsam ein Ende. Aber durch die angespannte Lage in der Baubranche konnten die Arbeiten letztes Jahr nicht beendet werden. Ebenso sind die Kosten doch erheblich angestiegen.

Der Gemeinderat hat weitere 155.000,00 Euro für die Arbeiten am Kindergarten freigegeben.

### **Bestätigung der beiden Feuerwehrkommandanten der FFW Dingharting**

Gemäß des Feuerwegesetzes muss die Gemeinde die Wahl des ersten und zweiten Kommandanten bestätigen.

Herr Martin Lambertz und Herr Markus Bucher wurden zum ersten und zweiten Kommandanten gewählt und von dem Gemeinderat einstimmig bestätigt. Herzlichen Glückwunsch und vielen Dank für das langjährige ehrenamtliche Engagement!

## Entwurf eines Kriterienkataloges für Freiflächenphotovoltaik

Um eine einheitliche Herangehensweise bei zukünftigen Freiflächen-Photovoltaikanlagen zu erlangen, stellt die Gemeinde einen Kriterienkatalog für die Genehmigung solcher Anlagen auf. Die wesentlichen Punkte sind:

- Mindestgröße 2 Hektar
- Mindestabstand 200 Meter zur Wohnbebauung (außer alle Anwohner verzichten auf die Einhaltung des Mindestabstands)
- Der Naturschutz muss vollständig eingehalten werden
- Die anfallenden Gewinne müssen in der Gemeinde versteuert werden

Der Katalog wurde einstimmig verabschiedet.

## Breitbandausbau in Holzhausen und Ebertshausen

Die Gemeinde hat mit der Telekom verhandelt und für die beiden Ortsteile ein gutes Angebot für den Ausbau des Glasfasernetzes erhalten. Anfänglich waren Kosten von rund 1.000.000,00 Euro erwartet worden. Nun gab die Telekom ein Angebot von ca. 380.000,00 Euro ab. Abzüglich der Förderung verbleibt ein Kostenanteil der Gemeinde in Höhe von ca. 37.000,00 Euro.

Der Gemeinderat hat den Ausbau einstimmig beschlossen.

## Neuerlass einer Ehrensatzung

Um mehr ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürgern eine gemeindliche Ehrung zukommen zu lassen hat die Gemeindeverwaltung die Ehrensatzung überarbeitet. Anstatt des „alten“ Ehrentellers gibt es nun die Möglichkeit der Verleihung einer Bürgermedaille mit Ehrennadel in Gold, Silber und Bronze. Die Änderung der Ehrensatzung wurde einstimmig angenommen.

Nach diesen sehr umfangreichen Beratungen treten wir nun in die nichtöffentliche Sitzung ein und hoffen das der Abend sich bald dem Ende findet. Gerne stehe ich für weitere Nachfragen zur Verfügung. Wenn wir uns nicht mehr hören oder sehen darf ich Ihnen ein schönes Osterfest wünschen.

Ihr / Euer  
Florian Zweckinger

## Kontakt

**Florian Zweckinger**  
Gewerbestr. 1  
82064 Straßlach

E-Mail: [f.zweckinger@googlemail.com](mailto:f.zweckinger@googlemail.com)  
Mobil: 0171 44 23 480  
Telefon Geschäftlich: 08170 998 550