

**Darstellung einer Projektübersicht der Gemeinde Pullach i. Isartal (Entwurf Stand 12.03.2024)**

Kom. Pflichtaufgabe	Haushaltsstelle	Größere Projekte aus dem Vermögens-Haushalt	Projektdauer (restl. Jahre)	Schätz- bzw. Gesamtkosten im Planungszeitraum 2024-2033 (voraussichtlich) Stand 01.01.2024*	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Beschlusslage	Ergänzende Erläuterungen
	1.8161.9300	IEP GmbH - Kapitaleinlagen	4	38.000.000 €	10.000.000 €	15.000.000 €	10.000.000 €	3.000.000 €							Haushalt 2024 Einzelbeschlüsse	
	1.8161.9250	IEP GmbH - Darlehensgewährung	4	22.000.000 €	7.000.000 €	10.000.000 €	4.000.000 €	1.000.000 €							Haushalt 2024 Einzelbeschlüsse	
	1.8810.9320	Erwerb Ausgleichsflächen und Bohrgrundstücke IEP GmbH (Restabwicklung)	1	8.350.000 €	8.350.000 €										Haushalt 2024	
	1.8103.9300	Windenergie Forstnieder Park - Kapitaleinlagen (Restabwicklung)	1	1.200.000 €	1.200.000 €										Haushalt 2024	
	1.8800.9409	Tagespflege und Wohnungen Hans-Keis-Str. 37 (hier nur Restabwicklung)	2	9.075.000 €	4.200.000 €	4.875.000 €									Haushalt 2024	
x	1.2110.9400	Grundschule Pullach - Aufstockung/Dachsanierung	5	6.550.000 €	800.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	1.000.000 €	750.000 €						Haushalt 2024 GR 28.02.2023 ff Festlegung der Aufstockung	
x	1.2110.9400	Grundschule Pullach - Neubau	7	derzeit keine konkreten Angaben möglich							1. Jahr: Planung	2. Jahr: Planung	3. Jahr: Umsetzung	4. Jahr: Umsetzung	GR 26.11.2019 Vorstellung der Machbarkeitsstudie für GS und MS inkl. Kostenprognose	lt. Machbarkeitsstudie 2019: 54 Mio. € (Abbruch, TG, Neubau) 39,5% Baupreissteigerung bis 12/2023 75,33 Mio. Einschaltung Projektsteuerung
x	1.2130.9400	Josef-Breher-Mittelschule - Neubau (hier nur Anteil der Gemeinde Pullach)	8	derzeit keine konkreten Angaben möglich	1. Jahr: Planung	2. Jahr: Planung	3. Jahr: Planung	4. Jahr: Umsetzung	5. Jahr: Umsetzung	6. Jahr: Umsetzung	7. Jahr: Umsetzung	8. Jahr: Abbruch Altbau			28.03.2023: Machbarkeitsstudie beauftragt	Anteil Gemeinde Pullach aktuell nicht abschätzbar; Kosten werden bis 09.04.2024 für den Schulcampus im Zuge der Machbarkeitsstudie ermittelt
x	1.2300.9820	Zweckverband Gymnasium Pullach - Neubau (hier nur voraussichtlicher Anteil Gemeinde Pullach)	7	derzeit keine konkreten Angaben möglich	1. Jahr: Planung	2. Jahr: Planung	3. Jahr: Planung	4. Jahr: Umsetzung	5. Jahr: Umsetzung	6. Jahr: Umsetzung	7. Jahr: Umsetzung				28.03.2023: Machbarkeitsstudie beauftragt	Anteil Gemeinde Pullach aktuell nicht abschätzbar; Kosten werden bis 09.04.2024 für den Schulcampus im Zuge der Machbarkeitsstudie ermittelt
	1.5701.9402	Freizeitbad - Neubau	6	derzeit keine konkreten Angaben möglich	(500.000 €)	(800.000 €)	(5.000.000 €)	(10.000.000 €)	(30.000.000 €)	(3.700.000 €)					Haushalt 2024 und Investitionsprogramm bis 2027 GR 26.07.2022 / GR 28.02.2023: Festlegung Raumprogramm und Rahmenbedingungen	Grobschätzung 1/2024: ca. 50 Mio. €. (entspricht Kosten aus dem Investitionsprogramm 2024-2027/Gem. Pullach) Projektkosten von Beispielbädern zum Beschluss am 26.07.2022: Therme Lindau 45 Mio. Fresch Freising >40 Mio. Schwaketenbad Konstanz 41 Mio.
	1.4601.9400	Jugendfreizeistätte, Gebäude inkl. Sportanlagen - Neubau	4	12.500.000 €	500.000 €	4.500.000 €	5.500.000 €	2.000.000 €							GR 26.09.23 Vorentwurfsplanung genehmigt, weitere Planungen sollen erfolgen	Beinhaltet Jugendfreizeistätte, Räume für SV, Allzweckraum, gesamte Sportanlagen 28.11.2023 Grobkostenschätzung Stand 13.11.2023 12,5 Mio. € Erwarteter Zuschuss beim BJR bis 1,5 Mio. €
	1.5601.9400	Sportanlage Gisilstraße - Sanierung und Aufstockung mit Teilabriss	4	6.000.000 €	200.000 €			200.000 €	2.000.000 €	3.600.000 €					GR 15.03.22: Beauftragung Generalsanierung und Aufstockung	Kostenprognose (01.2024), Durchführung nicht gleichzeitig mit Jugendfreizeistätte
x	1.1300.9400	Feuerwehrrätehaus - Sanierung bzw. (Teil) Abriss u. Interim	8	derzeit keine konkreten Angaben möglich			1. Jahr: Planung	2. Jahr: Planung	3. Jahr: Umsetzung	4. Jahr: Umsetzung	5. Jahr: Umsetzung				GR 19.12.2023: Beauftragung der Vorplanung für die Sanierung bzw. den (Teil-)Neubau des Gebäudes und mögliche Interimslösungen	Kostenprognose (01.2024) 35 - 45 Mio. € für Gebäude Neubau incl. Interimslösung
	1.88012.9400	Bahnhof Pullach - Sanierung und Umbau	4	2.600.000 €	400.000 €	200.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €							Haushalt 2024 GR Beschluss 28.03.2023 / 30.01.2024	

## Darstellung einer Projektübersicht der Gemeinde Pullach i. Isartal (Entwurf Stand 12.03.2024)

Kom. Pflichtaufgabe	Haushaltsstelle	Größere Projekte aus dem Vermögens-Haushalt	Projektdauer (restl. Jahre)	Schätz- bzw. Gesamtkosten im Planungszeitraum 2024-2033 (voraussichtlich) Stand 01.01.2024*	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Beschlusslage	Ergänzende Erläuterungen
	1.6101.9400	Gestaltung Ortsmitte inkl. ehem. Herzoghaus		derzeit keine konkreten Angaben möglich											keine Beschlusslage, bisher verschiedene Planungskonzepte	
x	1.4647.9400	Neubau und Sanierung Mäuseburg	5	derzeit keine konkreten Angaben möglich											keine	Austausch der Containeranlage und/oder Neubau perspektivisch nötig
	1.4649.9400	Kreuzeckstr. 21 - Neubau Großtagespflege + 7 Wohnungen (ohne Seniorenzentrum)	4	derzeit keine konkreten Angaben möglich											derzeit keine Beschlusslage	Kostenprognose (01.2024) 3,5 Mio. €
	1.7821.9400	Sanierung Bürgerhaus	3	1.500.000 €	900.000 €	300.000 €	300.000 €								Haushalt 2024 Einzelbeschlüsse	Sanierungsarbeiten punktuell (keine Generalsanierung vorgesehen)
	1.0600.9451 1.0600.9452	Energetische Sanierung Rathaus	5	derzeit keine konkreten Angaben möglich											keine Beschlusslage	