

### Verkehr und Mobilität

- Radweg von Germerswang zur Kreisstraße FFB 1 2015 in Betrieb
- drei neue Buslinien eingerichtet: 873 Maisach – FFB, 872 Ringbuslinie Maisach, 875 Ringbuslinie Gernlinden.
- direkte Radwegverbindung südlich der Bahnstrecke zwischen Maisach und Gernlinden bereits in der Umsetzung
- Planungen für die Radwegunterführung in Verbindung mit Kreisverkehr Gernlinden-Mitte abgeschlossen, bauliche Umsetzung 2020
- Südumfahrung am 18.12.2018 dem Verkehr übergeben
- mit Tarifierreform im Dezember 2019 wird S-Bahn-Haltepunkt Malching attraktiver
- Radweg von Maisach nach Malching: Einigung über den Grundstückserwerb Ende 2019 erzielt, • 2020 Umsetzung
- In Gernlinden alle Straßen mit einer Ausnahme auf 30 km/h beschränkt
- in Maisach werden immer mehr Straßen auf 30km/h beschränkt

- in den Umlandorten konnten die beantragten Beschränkungen größtenteils umgesetzt werden

- Car-Sharing beschlossen und wird mit der Fa. E-Wald und StattAuto umgesetzt
- Mobilitätsstationen mit Bike-Sharing sollen innerhalb der nächsten drei Jahre vereinzelt kommen

### Wohnen in Maisach

- Nachverdichtung mit dem Ziel Wohnraum für Familien durch Bebauungspläne geregelt
- Neubaugebiet Malching-West umgesetzt, Baugebiet Malching-Mooswiesenstraße umgesetzt
- Familiengerechter Wohnraum in den laufenden Bebauungsplanverfahren Stefansberg und Malching-Mitte berücksichtigt
- Baugebiet Überacker am Grezfeld, Hochstattweg und Maisach Ortszentrum ebenfalls umgesetzt. Maisach-Ost 2. Bauabschnitt (Einheimischen-Modell), Gernlinden Wohnanlage Josef-Poxleitner-Allee. • soweit rechtlich möglich Unterstützung beim Bauen im Außenbereich für Nachgeborene

- Geschosswohnungsbau mit kleineren Wohnungen
- entsprechende Wohnungsangebote in Maisach: Ortszentrum, Königshof, Gemeindezentrum.
- in Gernlinden: Josef-Poxleitner-Allee und zukünftig im Zentrum von Gernlinden

Die guten wirtschaftlichen Voraussetzungen in den Jahren 2014 bis 2020 und das effiziente Arbeiten von Verwaltung und Gemeinderat haben es ermöglicht, dass viele Projekte umgesetzt werden konnten.

CSU-Fraktion und 1. Bürgermeister Hans Seidl danken allen, die mitgeholfen haben, dass sich unsere Gemeinde so erfolgreich entwickeln konnte.



## MIT GESPÜR UND TATENDRANG INS NEUE JAHRZEHT



Gemeinsam mit meinem CSU-Team für die Gemeinderatswahl am 15. März 2020 will ich unseren erfolgreichen Weg in der Gemeinde Maisach fortsetzen.

Sie haben eine Frage, eine kleine Anregung oder eine große Idee?

Gerne bin ich für Sie da!

So können Sie mich erreichen:

Persönlich: Diepoltshofen 2 • 82216 Maisach  
Telefonisch: 08141 94460  
Oder per Mail: [post@hans-seidl.info](mailto:post@hans-seidl.info)

UNSER  
BÜRGERMEISTER  
**HANS SEIDL**

Auch im neuen Jahrzehnt gibt es viel zu tun. Wir wollen die hohe Lebensqualität für alle Generationen bewahren und kontinuierlich ausbauen. Bitte unterstützen Sie uns dabei!

UNSERE  
GEMEINDE  
*Maisach.*

2014  
2019



EINE  
BILANZ

## Familien & Kinderbetreuung

- Hort in Gernlinden an der Grundschule mit 48 Plätzen gebaut und seit zwei Jahren in Betrieb
- 24 neue Krippenplätze im Elvion-Haus Maisach, Träger: AWO
- neue Krippenplätze in der Modulanlage Maisach, Träger: Rotes Kreuz
- Neubau Mittagsbetreuung Maisach mit vier Gruppen
- neue Räume für Kinderpark
- bei allen 27 Spielplätzen die Ausstattung stetig überprüft und optimiert
- neue Spielplätze angelegt, z.B. Wohngebiet Maisach-Ost, Überacker am Grezfeld, Rathaus
- Aktivitäten des Spielplatzvereins Gernlinden unterstützt, neue Geräte angeschafft und aufgestellt
- Errichtung eines Familienstützpunktes mit Beratungsangeboten

## Jugend

- Jugendräume in Maisach und Gernlinden saniert; alle Einrichtungen zusammen mit Jugendraum in Germerswang finanziell unterstützt
- Ausstattung am Skate- und Jugendplatz in Gernlinden erneuert
- Ausstattung und Angebote am Jugendplatz in Maisach – solange Bedarf war – geschaffen
- Jugendarbeit in den Bauwagenvereinen wurde unterstützt durch Grundstücke für Bauwagen,
- Material und finanzielle Förderung
- Jugendförderung in den Vereinen von 15 € auf 18 € erhöht

## Aktiv in Maisach

- Umfassende finanzielle Unterstützung der Vereine
- Sanierung des Freibads: Planungskonzept erarbeitet, neues Kinderbecken gebaut, technische Anlagen zum Teil erneuert. Antrag auf Zuschuss gestellt für neues Becken/Sanitäranlagen (Bayerisches Förderprogramm 2019)
- Kulturelles Angebot in Zusammenarbeit mit Vereinen, Bücherei und gewerblichen Anbietern erweitert: Zentrumsfest, Maisacher Herbstdult, Maisacher Advent, Gernlindner Advent, Maisacher Winterzauber, Lesungen in der Bücherei und durch die Kirchengemeinde Gernlinden, kulturelle Führungen

## Fit Ü65

- Weiterer Ausbau des Radwegenetzes: Radweg Germerswang, Radweg Maisach nach FFB mit Radwegunterführung, Radwegunterführung zur Verbindung Gernlinden-Maisach südlich der Bahn (im Bau), Radweg nach Überacker verbessert, Freizeitwege in Zusammenarbeit mit den Landwirten für alle Aktivitäten nutzbar gemacht
- Beratungsstelle für Umbau und Herstellung von barrierefreiem Wohnraum wurde in das Bauamt integriert und arbeitet mit Fachstellen der Diakonie zusammen

## Maisach barrierefrei

- Kontinuierlicher barrierefreier Umbau und Ausbau von Straßen und Wegen
- Barrierefreie Erreichbarkeit von Einwohnermeldeamt, Sozialamt und Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung, Standesamt und Friedhofswesen sind barrierefrei erreichbar.

Ebenso erstmals seit 50 Jahren der Sitzungsaal und das Trauungszimmer; kompletter Umbau des Rathauses und eine Erweiterung bereits in Planung

- Barrierefreie Wohnraumangebote: Ortszentrum Maisach, Gemeindezentrum, Josef-Poxleitner-Allee, Königshof Maisach, Elvion-Häuser Gernlinden und Maisach und Wohnanlage Gernlinden, Hugo-Brunninger-Straße
- Barrierefreie Erreichbarkeit in fast allen gemeindlichen Gebäuden hergestellt, Busangebot erweitert: Ringbuslinie in Maisach und Gernlinden alle 20 Minuten, Busverbindung nach Fürstfeldbruck alle 15 Minuten

## Bildung, Schule, Bücherei

- neue Bücherei gebaut und umfangreicher ausgestattet
- Erweiterung Grundschule Maisach
- umfangreiche Sanierung der Mittelschule Maisach
- Sozialpädagogen an der Mittelschule Maisach und an der Grundschule Gernlinden, im nächsten Schuljahr auch an der Grundschule Maisach
- Verbesserung der Attraktivität im Pausenhof: in Maisach Aktivitäten des Fördervereins unterstützt, in Gernlinden Pausenhof neu gestaltet
- Digitalisierung und Medienausstattung an allen Schulen: Whiteboard, Dokumentenkamera sowie Unterstützung des Medienkonzeptes der Schulen, Glasfaseranschluss

## Kulturarbeit

- seit zwei Jahren Kulturflyer, der halbjährlich erscheint
- seit 2014 zentrale Ansprechstelle, die die Vereine unterstützt

## Soziales

- neue Räume für Maisacher Tafel
- neue Räume für die Kleiderkammer
- Sozialfond wieder eingerichtet
- neue Stelle geschaffen: Streetworker für Menschen auf der Flucht

## Heimat ist ein Gefühl, ein Erbe und unsere Verantwortung für die nächste Generation.



## Feuerwehren

- drei neue Feuerwehrfahrzeuge
- neue Stelle: zentraler Dienstleister für die Feuerwehren

## Klima, Umwelt und Naturschutz

- alle Straßenlampen mit Leuchtstoffröhren auf LED-Technik umgerüstet, bei neuen Anlagen wird grundsätzlich nur noch LED-Technik eingesetzt
- umfangreiche Sanierung mehrerer gemeindlicher Gebäude, weitere geplant
- Erhalt und Verbesserung des Grünstrukturanteils in den Wohn- und Gewerbegebieten und im öffentlichen Raum: mehrere Anpflanzungen, Anlegen von Alleen, z. B. Volksfestplatz, Vergrößerung des Rathausgartens, Bebauungspläne mit Grünordnungsplänen, Baumschutz in Gernlinden und Maisach, Anlegen von Ausgleichsfläche

- Flächenanteile im Fußbergmoos erworben, durch gezieltes Anbieten von Freizeitwegen Naturräume geschützt
- Öffentlichen Nahverkehr verbessert zur Entlastung der Umwelt: neue Buslinien 872, 873, 875
- Planerische Umsetzung des ersten Windrads auf Maisacher Flur
- Gewerbegebäude nur noch mit PV-Dachanlagen
- planerische Umsetzung des zweiten großen Photovoltaikkraftwerks Maisach-West
- Dachflächen von gemeindlichen Gebäuden werden auch zur Energieerzeugung genutzt
- Förderung der Artenvielfalt durch das Anlegen von Blühstreifen auf den landwirtschaftlichen Flächen der Gemeinde
- 2017 Verbot der Ausbringung von Glyphosat
- Ausweitung des Trinkwasserschutzgebiets von 50 ha auf 350 ha, hohe Investitionen in die Förder-technik und in das Leitungsnetz

## Ortsentwicklung

- neue öffentliche Grünflächen und Aufwertung bestehender Flächen sowie Baumpflanzungen im Rahmen der Nachverdichtung
- Bebauungspläne und Grünordnungspläne, um den Verlust an Grünstruktur im vertraglichen Maße zu halten

- Bezahlbarer Wohnraum in der Josef-Poxleitner-Allee
- 2018 Einweihung des neuen Ortszentrums Maisach mit Nahversorgung, Vollsortimenter und Drogeriemarkt sowie Wohnungen
- durch Ausarbeitung vieler Bebauungspläne homogene Bebauung in allen Orten
- Umsetzen des Nachnutzungskonzepts Flughafen: Projekte BMW und Polizei wurden in der bisherigen Dimension gestoppt, damit keine weiteren Flächen versiegelt werden

## Einzelhandel

- Umsetzung des Ortszentrums Maisach mit Edeka-Markt, Bäckerei, Drogerie-Markt und Bücherei
- in Gernlinden Erhalt des Netto-Markts im Zentrum unterstützt, neue Metzgerei in Gernlinden, Aufstellung von Nahversorgungsautomaten gefördert
- Ansiedlung eines Aldi-Markts
- alle Einkaufsmöglichkeiten mit dem Bus erreichbar.
- Bahnhofstraße in Maisach,

östlich des Ortszentrums, entlang der Straße mit einem Bebauungsplan überplant: dieser sieht Büros und Läden in Erdgeschossen vor

## Landwirtschaft

- Weder Wohngebiete noch Gewerbegebiete haben sich außerhalb der seit Jahrzehnten festgelegten Entwicklungsbereiche ausgedehnt, keine landwirtschaftlichen Flächen wurden in Anspruch genommen
- Entwicklungen der Landwirtschaft im Außenbereich und Aussiedlungen wurden unterstützt
- Mehrere Entwicklungen der Bestandsbetriebe im Außenbereich durch Stallbau und Hallenbau erfolgreich unterstützt

