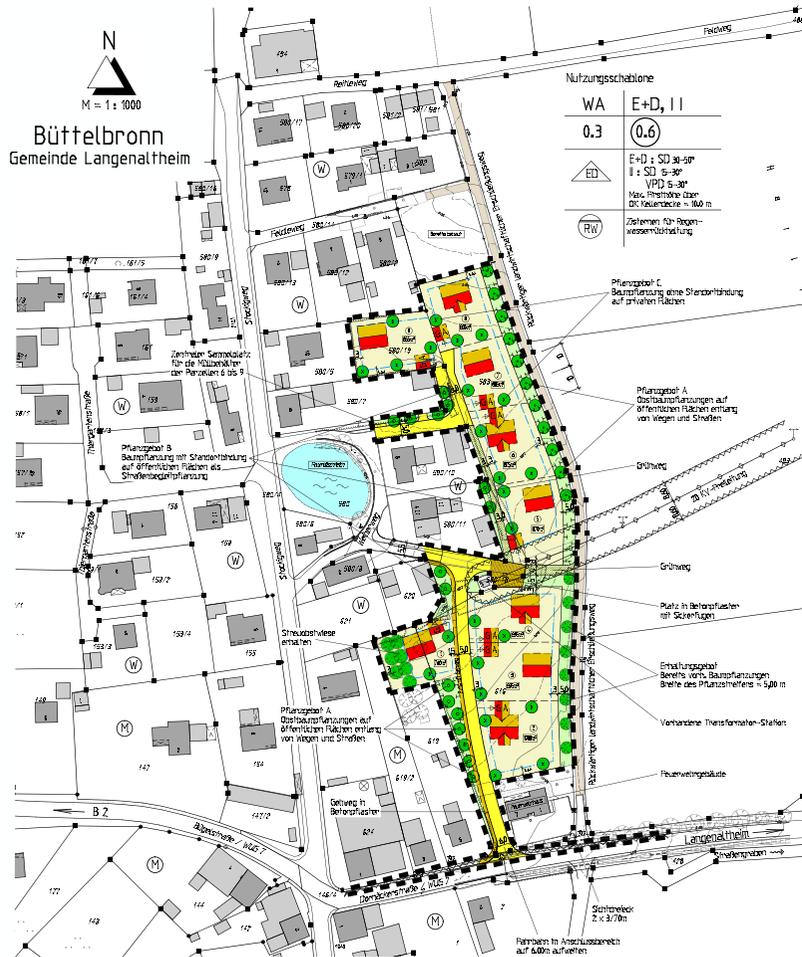


Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Dornäcker"

im Ortsteil Büttelbronn, Gemeinde Langenaltheim M = 1 : 1000

N
M = 1 : 1000
Büttelbronn
Gemeinde Langenaltheim



Nutzungsschablone

WA	E+D, II
0.3	0.6
E+D	E+D : SD 20-50° II : SD 20-30° VPD 5-30° Max. Firsthöhe über OK: 100,0 m
ED	Zustellen für Regenwasseremtsorgung
RW	

Zeichenerklärung:

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschossflächenzahl
- E+D 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, Erdgeschoss und Dachgeschoss
- II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze Erdgeschoss und Obergeschoss
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
- SD, VPD E+D : Safteldach, Dachneigung 30 - 50°
II : Safteldach, Dachneigung 15 - 30°
Max. Firsthöhe = 100,0 m

Vorgeschlagene Gebäudesetzung
Hauptfirstrichtung nicht zwingend

Gähen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5,00 m
Garagenstandort nicht zwingend festgesetzt

Dachneigung 15-30° (VPD)
Für Vorseitiges Putzdach
max. Firsthöhe über OK KG-Decke = 10,0 m
OK KG-Decke max. 1,00 m über natürlichem Gelände an Talseite bzw. 0,30 m über OK - Erschließungsstraße/Gehweg

Dachneigung 15-30° (SD ohne Kniestock)
Kniestock max. 0,75 m
max. Firsthöhe über OK KG-Decke = 10,0 m
OK KG-Decke max. 1,00 m über natürlichem Gelände an Talseite bzw. 0,30 m über OK - Erschließungsstraße/Gehweg

Dachneigung 30-50° (SD mit Kniestock)
Kniestock max. 0,75 m
max. Firsthöhe über OK KG-Decke = 10,0 m
OK KG-Decke max. 1,00 m über natürlichem Gelände an Talseite bzw. 0,30 m über OK - Erschließungsstraße/Gehweg

Öffentliche Erschließungsstraße
Gehweg (Belohnpflaster?)
Festwert (Gesamtwert?)

Grünweg

Platz in Belohnpflaster mit Sickenfugen

Baugrenze

Schutzzone der 20 KV-Freileitung
von Bebauung freizuhaltende Fläche

Sichtdreieck zur Dornäckerstraße / WUG 7

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Zustellen für Regenwasser
auf den privaten Grundstücken
Volumen > 5,00 m³

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebiet A
Bepflanzung mit Standortbindung auf
öffentlichen Flächen

Pflanzgebiet B
Bepflanzung mit Standortbindung auf
öffentlichen Flächen als Standortgestaltung

Pflanzgebiet C
Bepflanzung ohne Standortbindung
auf privaten Flächen

Erhaltungsgelände

Hinweise durch Planzeichen

Grundstücksgrenze

Vorm. Wohn- bzw. Nebengebäude

Best. Gebäude

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen

Rumnummern

Nummern der Bauparzellen

Ungfähige Grundstücksgrenzen

Höhenschnittlinien

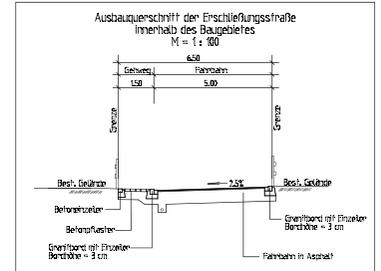
Verfahrensvermerke

Aufstellungsvermerk
Aufstellung beschlossen am
Beschluss bekanntgemacht am
Langenaltheim, den
I. Bürgermeister Siegel

Auslegungsvermerk
Gefällig und Auslegung beschlossen am
Auslegung öffentlich bekanntgemacht am
Öffentliche Auslegung von bis
Langenaltheim, den
I. Bürgermeister Siegel

Satzungsbeschluss
Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen
am
Langenaltheim, den
I. Bürgermeister Siegel

Bekanntmachungsvermerk
Mit Bekanntmachung vom wurde der
Bebauungsplan rechtsverbindlich
Langenaltheim, den
I. Bürgermeister Siegel



Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan
"Dornäcker"
im Ortsteil Büttelbronn, Gemeinde Langenaltheim,
Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen

Bebauungsplan:
KLOS
GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91716 Spalt
www.klos.de
Fax: 09176 / 7970-50
Email: info@klos.de

Grünordnungsplan:
PLANUNGSBÜRO DUNZ
Freib. Landschaftsarchitekten, Dipl.-Ing. o.
Brunnengasse 1, 91781 Weißenburg
Tel.: 09141/6734, Fax: 09141/72735
e-mail: plan-dunz@online.de

aufgestellt: 21.03.2014
geändert: 13.05.2014
KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91716 Spalt
M. Klos, Dipl.-Ing.