

1. Änderung des Bebauungsplans "Dornäcker" mit integriertem Grünordnungsplan

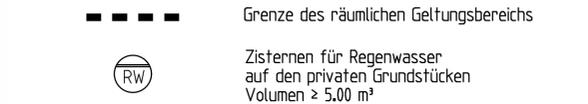
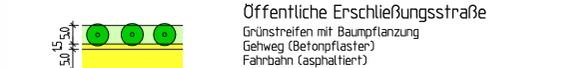
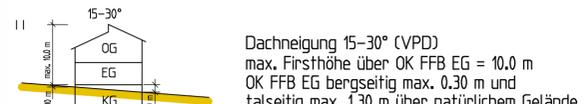
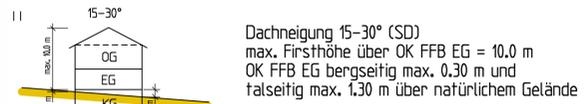
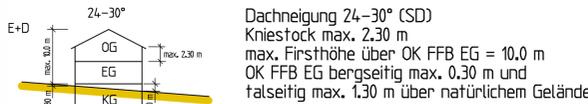
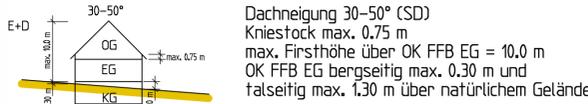
im Ortsteil Büttelbronn, Gemeinde Langenaltheim M = 1 : 1000

Zeichenerklärung:

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschossflächenzahl
- E+D 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze Erdgeschoss und Dachgeschoss
- II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze Erdgeschoss und Obergeschoss
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
- SD, SD, VPD E+D : Satteldach, Dachneigung 30 - 50°, 24 - 30°
II : Satteldach, Dachneigung 15 - 30°
Versetzt Pultdach, Dachneigung 15 - 30°
Max. Firsthöhe = 10,0 m über OK Fertigfußboden EG

- Vorgeschlagene Gebäudestellung Hauptfirstrichtung nicht zwingend
- Garagen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5,00 m
Garagenstandort nicht zwingend festgesetzt



Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

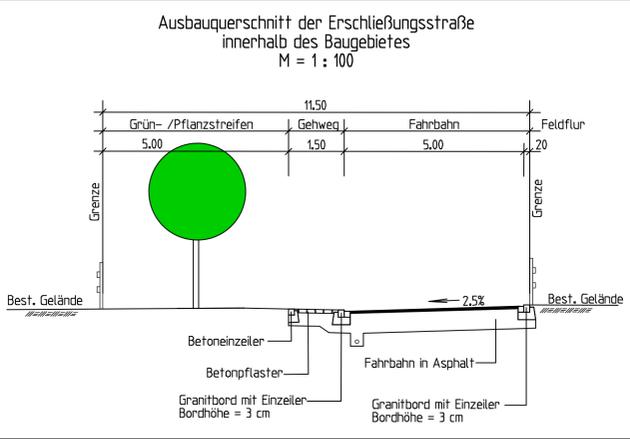
- Pflanzgebot A Baumpflanzung mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen als Straßenbegleitpflanzung
- Pflanzgebot B Baumpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen als Randeingrünung
- Pflanzgebot C Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen
- Erhaltungsgebot Bäume Vorhandene Straßenbegleitbäume auf öffentlichen Flächen

Hinweise durch Planzeichen

- Grundstücksgrenze
- Vorhandene Wohn- bzw. Nebengebäude
- Bestehende Gehölze (Bäume, Hecken)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
- Flurnummern
- Nummern der Bauparzellen
- Ungefähre Grundstücksgößen
- Höhenschichtlinien
- Bestehende 20 KV-Freileitung (wird zurückgebaut)
- Künftige Erdverkabelung der 20 KV-Leitung

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4. Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4. Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Langenaltheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Langenaltheim, den



Nutzungsschablone

WA	E+D, II
0.3	0.6
ED	E+D : SD 30-50°, 24-30° II : SD 15-30° VPD 15-30° Max. Firsthöhe über OK FFB EG = 10,0 m
RW	Zisternen für Regenwasserrückhaltung



Gemeinde Langenaltheim

1. Änderung des Bebauungsplans "Dornäcker" mit integriertem Grünordnungsplan im Ortsteil Büttelbronn, Gemeinde Langenaltheim, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen

ENTWURF

Bebauungsplan:

KLOS GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
 Alte Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 www.klos.de

Grünordnungsplan:

PLANUNGSBÜRO DUNZ
 Freie Landschaftsarchitekten, Dipl.-Ing. e.
 Brunnenstraße 1, 91784 Weißenburg
 Tel.: 0914115734, Fax: 09141172735
 e-mail: plan-dz@t-online.de

aufgestellt: 20.01.2015
 geändert: 17.03.2015

KLOS GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Alte Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 M. Klos, Dipl.-Ing.