

Kurzbericht zur GR- Sitzung Kirchehrenbach am 5. Februar 2024

1. Bericht der Bürgermeisterin

2. Bauantrag der Gemeinde Kirchehrenbach für den Umbau und den Anbau der Aussegnungshalle auf dem Grundstück Fl. Nr. 2299 der Gemarkung Kirchehrenbach

Die vorgestellten Planungen zum Um- und Anbau der Aussegnungshalle werden genehmigt und der Bauplan eingereicht.

3. Bauantrag für den Umbau und die energetische Sanierung des bestehenden Zweifamilienwohnhauses mit ausgebautem Satteldach und Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 40 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Bahnhofstr. 26*)

Der Bauantrag wird genehmigt.

4. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und angrenzendem Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 220 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Straße zur Ehrenbürg 34*)

Hier wird aufgrund der exponierten Lage die Erstellung eines Bebauungsplanes gefordert. Vorher sollen auch die Nachbarn gefragt werden ob sie interessiert wären. Ansonsten für das Grundstück der Bauwilligen. Wichtig wegen späterer Erschließung hinterliegender Grundstücke.

5. Antrag auf Zuteilung von Bauholz aus dem bestehenden Gemeinderecht für den Bau des Wohnhauses Hauptstr. 31

Nachdem auf diesem Grundstück weiterhin das Gemeinderecht bestehen soll, wird das Bauholz nach „altem Recht“ gewährt. 1 Eiche und 4 – 5 Fichten

6. Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Dorfentwicklung und Tourismus der Gemeinde Kirchehrenbach vom 29.01.2024

In der Waldstraße wird aktuell kein Straßenausbau vorgenommen (u.a. wegen Planungen evtl. Nahwärme). Es werden nur die Schieber ausgetauscht.

Die Sperrung des landw. Weges entlang der Bahnlinie (Bahnhof zum Friedhof) wird aufgehoben.

7. Bericht aus dem Zweckverband zur Abwasserbeseitigung der Ehrenbach-Weilersbach-Gruppe

(AZV)

AZV Vorsitzender Joh. Schnitzerlein erläutert aufgrund aktuell vermehrter Nachfragen und Forderungen aus den Reihen betroffener Bürger die Abrechnungsmodalitäten für neue Baugebiete (siehe auch Stellungnahme der VG im aktuellen Mitteilungsblatt).

Der AZV hat mit einstimmigen Beschluss festgelegt, dass die Bauwerber in den jeweiligen Baugebieten die Erschließungskosten vollumfänglich tragen müssen und keine Abrechnung über Gebühren erfolgt. Dies würde die Allgemeinheit unverhältnismäßig treffen. Bei den derzeit 7 anstehenden neuen Baugebieten mit insgesamt ca. 160000 m² (4 in Weilersbach und 3 in Kirchehrenbach) würde bei alleiniger Abrechnung des kleinsten Baugebietes eine Erhöhung der Abwassergebühr auf rund 8 €/m³ anstehen (aktuell 2,90 €/m³)

Das kann Bevölkerung nicht vermittelt werden, da die Bauwerber, welche die Kosten nunmehr tragen müssen, eine enorme Wertsteigerung ihres bisherigen Ackerlandes erhalten.

Schnitzerlein betont nochmal die parteiübergreifend einstimmig getroffene Entscheidung des AZV.

8. Erstellung eines Konzeptes für den Bau eines Nahwärmenetzes in der Gemeinde Kirchehrenbach; Angebotseinholung für weitere Planungen

Mittlerweile liegt ein Angebot zum weiteren Verfahren vor. Dies soll, da Auftragsvergabe mit Kosten, in der nichtöffentlichen Sitzung diskutiert und auf den Weg gebracht werden.

9. Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Kirchehrenbach vom 17.01.2024

Thema war u.a. Sportbetriebsförderung

Durchführung Kerwa 2024 – Sachstand

Walberlafest 2024 – Sachstand (Es gibt ausreichend Bewerber für Essen und Getränke) Standgebühren werden beibehalten.

10. Sportbetriebsförderung der Gemeinde Kirchehrenbach; Übungsleiterzuschuss für den TSV; Übungsleiterzuschuss für den RMSV

Der TSV erhält 50 % der beantragten 10152,60 € und der RSV 50 % der beantragten 2615 €.

Das Gremium ist der einhelligen Meinung, dass für Kirchehrenbach ein Zuschlag wegen Ukrainekrieg nicht notwendig ist, da bei uns kein zusätzlicher „Aufwand“ vorliegt. Deshalb wird der normale Satz 0,30 €/Mitgliedereinheit gewährt.

11. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kirchehrenbach vom 4. Dezember 2023

12. Informationen

Fr.Iser beendet zum 31.03.2024 ihre Tätigkeit im Quartierskonzept der VG. Ihre Verabschiedung findet am So 25.Febr.2024 um 15.00 Uhr statt.

Runder Tisch Ehrenbürg findet am 20.2.24 statt.

Der Bauantrag für das Vordach in der Kita liegt jetzt vor (Dauer Genehmigung durch Landratsamt von Sept. 2023 bis Feb. 2024)

13. Wünsche und Anträge

Nachfrage wegen Glasfaserausbau – Hier soll neu bei Telekom angefragt werden (oder Alternative)

Wegen Runder Tisch Ehrenbürg wird die fehlende Terminkoordination mit der Gemeinde bemängelt. Beim nächsten Treffen geht es um die Besucherlenkung, wobei die Gemeinde immer noch Eigentümer ist.