

Kurzbericht zur GR-Sitzung Kirchehrenbach am 6. März 2023

1. **3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Lindenanger“;**
Abwägung der in der Öffentlichkeitsbeteiligung unter Behörden- und Trägerbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken;
Satzungsbeschluss (Fachreferent: Ing. Meier vom Planungsbüro Höhen + Partner)

Herr Meier erläutert die eingegangenen Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen.

Danach erfolgt einstimmiger Satzungsbeschluss.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchehrenbach billigt den Planentwurf in der Fassung vom 07.12.2020 und beschließt diesen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die satzungsbeschlossene Planversion erhält das Datum vom 06.03.2023. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt sowie zusätzlich auch online/digital auf der gemeindlichen Homepage bekannt zu machen. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lindenanger“ in Kraft.

2. **Bauantrag für den Teilabbruch des Wohnhauses mit ehemaliger Gastwirtschaft mit Nebenraum und Neuaufbau als Wohngebäude mit 2 Wohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 138 der Gemarkung Kirchehrenbach (Hauptstr. 31)**

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu mit der Ergänzung, dass an Kerwa weiterhin ein reibungsloser Ablauf gewährleistet sein muss.

3. **Bauantrag für die Nutzungsänderungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 17 der Gemarkung Kirchehrenbach (Hauptstr. 21);**
Umnutzung ehemalige Gastwirtschaftsräume zur Wohnung, Umnutzung Nebengebäude zu Wohnungen und Umnutzung der Scheune als Kleingarage

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

4. **Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von Schleppläuben und den Anbau eines Wintergartens am Wohnhaus sowie die Errichtung einer Überdachung, eines Carports mit Abstellräumen und 2 Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1584/2 der Gemarkung Kirchehrenbach (Ringstr. 42)**

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu

5. **Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Dorfentwicklung und Tourismus der Gemeinde Kirchehrenbach vom 27. Februar 2023**

Der Gemeinderat nimmt das Sitzungsprotokoll zur Kenntnis

Über die Genehmigung eines Bauantrages mittels Einbeziehungsatzung kann erst nach Klärung einiger, auch rechtlicher Punkte, beschlossen werden.

6. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kirchehrenbach vom 6. Februar 2023

7. Informationen

Zur Erstellung einer Sanierungsplanung des Gebäudekomplexes mit Turnhalle und früherem Hallenbad wurde der Auftrag an die Firma Format4Pro vergeben.

Die aktuellen Auffüllungen am Friedhof Kirchehrenbach dienen vor allem der Verkehrssicherung dienen. Es werden Stolperfallen beseitigt. Nach dem Winter wird noch eine zweite Schicht aufgefüllt, danach wird mit Rasen angesät

8. Wünsche und Anträge

Es wird angeregt einen Netzwerkverstärker im Sitzungssaal anzubringen

Über die Höhe der Gewerbe- und Grundsteuer wird in der nächsten Sitzung entschieden.

Zum Stand Nahwärme- und Energieversorgung finden am 11.4.2023 eine Sondersitzung statt.