

Kurzbericht zur GR Sitzung Kirchehrenbach am 5. Dezember 2022

1. Bericht der Bürgermeisterin

2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kirchehrenbach vom 7. November 2022

3. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für den Bau einer Photovoltaikanlage auf die denkmalgeschützte Scheune auf dem Grundstück Fl. Nr. 178 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Straße zur Ehrenbürg 1*)

Der Gemeinderat stimmt zu

4. Bauantrag für den Abbruch eines Wohnhauses und die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 77 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Am Ehrenbach 5*)

Es wird die privatrechtliche Erschließung kritisch hinterfragt. Mit dem „württembergischen Modell“ soll die Wasserversorgung aller Grundstücke gewährleistet werden. (Hinterlieger usw.)

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu mit dem Zusatz, dass die Bauwerber bei einem späteren Umlegungsverfahren herangezogen werden.

Anmerkung: Die Gemeinde beabsichtigt im weiteren Verlauf des anschließenden Gebietes (Im Äulein) ein geordnetes Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 76/3 und 76/4 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Am Ehrenbach 11*)

Hier stellt sich die Situation noch kritischer dar. Das Bauvorhaben soll zum großen Teil auf einem unerschlossenen Grundstück verwirklicht werden.

Nach Einhalten des Mindestabstandes (lt. Nachfrage) kann nicht näher an die bestehende Bebauung herangerückt werden. (Außer Zusammenbau)

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu mit dem Zusatz, dass die Bauwerber bei einem späteren Umlegungsverfahren herangezogen werden.

Anmerkung: Die Gemeinde beabsichtigt im weiteren Verlauf des anschließenden Gebietes (Im Äulein) ein geordnetes Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Straßen werden ggf. auch in die öffentliche Hand übergeführt.

6. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2778 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Hutweide 8*)

Der Gemeinderat stimmt zu.

7. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Jahr 2020
 - a) Feststellung der Jahresrechnung 2020
 - b) Entlastung zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020

Die Prüfung hat keine Beanstandungen ergeben und es erfolgt Feststellung und Entlastung zur Jahresrechnung 2020

8. Planungen für eine Aussegnungshalle im gemeindlichen Friedhof;
Vorstellung der Planung;
Grundsatzentscheidung

Es wird die aktuelle Planung vorgestellt. Neben überdachten Sitzplätzen für ca. 50 Personen, soll ein Vordach für weiteren Wetterschutz sorgen. Es wird eine separate Umkleide für Pfarrer bzw. Leiter der Trauerfeier angebaut.

9. Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Dorfentwicklung und Tourismus vom 28. November 2022

Am Zebrastreifen in der Leutenbacher Str. sollen zur besseren Einsicht die Parkplätze direkt davor mit Pfosten o.ä. gesperrt werden.

Die Anfrage einer Freiflächenanlage in der Gemeinde Kirchehrenbach wird befürwortet.