

Kurzbericht GR Sitzung Kirchehrenbach am 7. August 2017

1. Bericht der Bürgermeisterin

2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchehrenbach vom 03. Juli 2017

3. Bauantrag von Frau Dorothea und Herrn Sebastian Häfner für die Errichtung eines Anbaues am Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 1652/29 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Lindenstraße 12*)

Zustimmung

4. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 2770 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Hutweide 24*);
Errichtung einer Stützmauer an der südlichen Grundstücksgrenze mit Inanspruchnahme von Gemeindegrund;
Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen

Ablehnung der beantragten Stützmauer. Umplanung ohne Stützmauer.

5. Bauantrag der Wohn- und Arbeitsgemeinschaft Haus Odilia e. V. auf brandschutztechnische Ertüchtigung des Wohnheimes für psychisch kranke Menschen im Anwesen Leutenbacher Str. 29 auf dem Grundstück Fl. Nr. 1630 der Gemarkung Kirchehrenbach

Zustimmung

6. Tekturantrag von Frau Sandra Keller und Herrn Georg Messingschlager für die Errichtung einer Montagehalle mit Betriebsleiterwohnung auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl. Nr. 2715/4 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Pretzfelder Str. 9*)

Der geänderten Vorlage wird zugestimmt.

7. Beteiligung der Gemeinde Kirchehrenbach an der Bauleitplanung der Gemeinde Leutenbach mit Aufstellung eines Bebauungsplanes „Lohe“ in Oberehrenbach;
Stellungnahme der Gemeinde Kirchehrenbach

Der bereits bestehende Beschluss wird auch diesmal weitergegeben. Mit der Forderung, dass Regenrückhaltemaßnahmen getroffen werden.

8. Aufstellung eines Bebauungsplanes „Bärenleite“ in Kirchehrenbach;
Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss wird gefasst. Er umfasst die Grundstücke in der Bärenleite ohne die Vorderanlieger an der Sportplatzstraße.

9. Antrag des Bund Naturschutzes in Bayern e. V. für die Aufnahme von Gemeindegrundstücken in das Projekt „Blühflecke“ des Bund Naturschutz

Es wird dem Projekt zur Errichtung von Blühflecken an drei Stellen in Kirchehrenbach zugestimmt. Eine Beschilderung soll darauf hinweisen. Es ist aber eine freiwillige Maßnahme, die ggf. jederzeit zurückgeführt werden kann, falls z.B. die Gemeinde die Grundstücke anderweitig nutzen möchte.

10. Vollzug des Denkmalschutzgesetzes; Erwerb des hälftigen Eigentums an Fundstücken, die am Nordosthang der Ehrenbürg aufgefunden wurden

Vor über 10 Jahren fand eine mittlerweile bekannte Person am Walberla drei unter das Denkmalschutzgesetz fallende Fundstücke (u.a. Speerspitzen). Diese wurden mittlerweile zurückgegeben. Die Gemeinde ist zu 50 % Eigentümerin daran. Es ergeht der Beschluss, dass diese Teile als Dauerleihgabe der Gemeinde an die Ausstellung in der Kaiserpfalz Forchheim gegeben werden.

11. Informationen

Aus dem Bauausschuss wird informiert, dass der Vorraum im Hallenbad auf Probe für einen Jugendraum genutzt werden kann.

Die Stützmauer am Anwesen Hauptstr. 47 wurde mittlerweile auch vom Kreisbaumeister auf Standfestigkeit geprüft.

An der Kerwa wird die Bühne vor Bäckerei Roppelt Richtung Gasthaus Sonne aufgestellt. Das Karusell steht im Hof von Blumen Kraus.

Die neuen Bodenrichtwerte liegen vor. Für Wohnbebauung erschlossen 170 €

Kirchehrenbach war mit seiner Bewerbung durch Seniorenbeauftragte Ulrike Götz, um den Marktplatz der Generationen erfolgreich. Staatsministerin Emilia Müller hat es schriftlich bestätigt. Es erfolgt eine Bestandsaufnahme mit Vorschlägen für Projekte und Aktivitäten.

12. Wünsche und Anträge

An der Wiesentmühle finden mittlerweile Betriebsfeiern statt. Es wird über mögliche Regulierungsmaßnahmen diskutiert. (Durchsetzung Platzordnung, Absperrung)