

Kurzbericht zur Gemeinderatssitzung Kirchehrenbach am 6. Februar 2017

1. Vorstellung der Planungen für die Sanierung und Ertüchtigung der Grund- und Mittelschule Kirchehrenbach durch Herrn Architekten Freitag vom Architekturbüro Eis; Billigung der geplanten Maßnahmen und der Entwurfsplanung

Herr Freitag stellt die in Zusammenarbeit Schule/Gemeinde erarbeiteten Pläne für die Sanierung der Mittelschule vor (u.a. Integration der Grundschule, Schulküche in das Mittelschulgebäude)

Der Gemeinderat billigt die Maßnahmen und die Planungen werden in der vorgestellten Form der Regierung in Bayreuth vorgelegt.

2. Bauantrag der Firma PSH Immobilien GmbH für den Neubau eines Mehrfamilien-Terrassenhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 117 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Leutenbacher Str. 40*)

Der Gemeinderat stimmt zu. Bedingung es dürfen keine Maßnahmen vorgenommen werden die die Hochwassersituation beeinträchtigen.

3. Tekturantrag von Frau Kathrin und Herrn Torsten Schroll wegen planabweichender Bauausführung auf dem Grundstück Fl. Nr. 1636/1 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Sportplatzstr. 5 B*)

Der GR stimmt dem Tekturantrag zu.

4. Bauantrag von Frau Sonja und Herrn Hans-Jürgen Adami für den Anbau eines Wintergartens und den Einbau einer Wohnung im Kellergeschoss im Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 1593/4 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Lärchenweg 4*)

Der GR stimmt zu. Es wird hinterfragt, warum der Wintergarten schon vor Genehmigung errichtet wurde.

5. Bauanfrage von Herrn Hubert Gebhard für das Grundstück Fl. Nr. 197 der Gemarkung Kirchehrenbach

Der GR fordert eine Konkretisierung des Bauvorhabens. Derzeit ist das Grundstück als Grünfläche ausgewiesen. Nur nach Durchführung einer ordnungsgemäßen Bauleitplanung und einer ortsüblichen Erschließung kann eine Bebauung erfolgen. Dabei ist zu beachten, dass 6 Stellplätze für den Betrieb der Gastwirtschaft angelegt sein müssen.

6. Bauantrag von Frau Stefanie und Herrn Heiko Bernard für den Neubau eines Balkones und Carport mit Gartenhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 2785 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Hutweide 15*)

Der GR stimmt zu.

7. Bauvoranfrage von Herrn Thomas Ruder für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Leutenbacher Str. 17 a, Kirchehrenbach (*Baustil und Dachform*)

Der GR stimmt zu. Es kann ein Bauantrag eingereicht werden.

8. Antrag auf Vorbescheid von Herrn Steffen und Frau Claudia Neumeier zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1661, Gemarkung Kirchehrenbach

Der Bereich ist derzeit als Außengebiet im FLNP. Der GR schließt sich der Empfehlung des Bauausschusses an, das Bauvorhaben nur mit einem gültigen Bebauungsplan zu genehmigen.

Anmerkung: Der Gemeinderat hatte bereits vor über 15 Jahren in diesem Bereich Bärenleite einen Bebauungsplan aufgelegt bei welchem eine Verwirklichung ohne Einbringung von Ausgleichsflächen und größeren Kosten für die Anlieger möglich gewesen wäre. Anlieger hatten damals mit maßgeblicher Unterstützung von Lobbyisten (sind ja hinreichend bekannt) das Vorhaben bei der Regierung verhindert! Jetzt ist eine Verwirklichung nur mit den geforderten Ökoausgleichsflächen und damit höheren Kosten möglich.

9. Bauantrag der Firma Prestige-Wohnbau GmbH & Co.KG für den Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl. Nr. 203/42 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Schulstraße 12*)

DR GR stimmt unter der Bedingung zu, dass die Höhenfestsetzung lt. Bebauungsplan eingehalten werden und u.a. die notwendigen Stellplätze vorgehalten werden.

10. Bericht aus der Sitzung des Bauausschusses vom 30. Januar 2017

Eine Geländesicherung in der Leutenbacher Straße (Graben am Ehrenbach) kann erst nach Rücksprache/Ortstermin mit dem WWA vorgenommen werden. Sofern hier Zustimmung ergeht.

Es wurde über die Errichtung einer Aussegnungshalle am Friedhof beraten. Aus Kostengründen aber derzeit zurückgestellt.

Im Bauhof sind derzeit krankheitsbedingt mehrere Ausfälle.

Derzeit wird ein unklarer Wasserverlust in der örtlichen Wasserversorgung gesucht.

11. Bericht der Bürgermeisterin

12. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchehrenbach vom 12. Dezember 2016

13. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchehrenbach vom 5. Dezember 2016

14. Landratsamt Forchheim; Projekt „Historische Bewässerungsanlagen im Wiesental“; Antrag auf Bezuschussung

Der GR stimmt der Bezuschussung in Höhe von 1602,67 €/Jahr auf die Dauer von drei Jahren zu. Hiermit sollen die Wässerungen gefördert werden. Eine jährliche Sachstandsmeldung durch das Landratsamt wird eingefordert.

15. Informationen

Im Haus Odilia hat es einen kurzfristigen Wechsel in der Heimleitung und im Vorstand gegeben. ???!!! Nähere Einzelheiten dazu wurden nicht bekannt gegeben. Warum usw.?

Verschiedene Anregungen der Bürger wurden bekannt gegeben. (U.a. Behinderten WC, Standort Mobilfunkmast)

16. Wünsche und Anträge

Nachfrage nach Nutzung „Ponyhof“- Kinderheim

Nachfrage nach Sachstand Schweinemast Aussiedlerhof

Nachfrage wegen Anfragen zum Bahnhofsgebäude