

1. Bericht der Bürgermeisterin

2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchehrenbach vom 06. Juni 2017

3. Bauantrag von Frau Petra Pieger für die Änderung der Nutzung des bisherigen Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 14 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Hauptstr. 15*) und die neue Nutzung als Bürogebäude für eine Steuerkanzlei

Zustimmung 14:0

4. Antrag von Herrn Friedrich Zwanzger auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Lindenanger“ für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 1595 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Ringstr. 48*)

Zustimmung 14:0

5. Bauantrag der Nordlicht uG für die Umnutzung des Bahnhofsgebäudes zum Tagescafe „Nordlicht“ auf dem Grundstück Fl. Nr. 31/12 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Bahnhofstr. 23 a*)

Der Antragsteller möchte ein Tagescafe in den Monaten von Ostern bis Oktober eröffnen.

Es werden die Parkplätze hinterfragt. Dabei ist zu beachten, dass hier im Gegensatz zu anderen Objekten die Gemeinde Eigentümer ist und daher u.a. auch für Stellplätze mit verantwortlich ist. Zugleich wertet der Pächter durch eigene Investitionen das Gebäude und somit Gemeindeeigentum auf.

Mit einer 12:2 Zustimmung sieht es die große Mehrheit des GR als Bereicherung für unseren Ort.

6. Bauantrag von Frau Beate und Herrn Werner Gebhardt für die Errichtung eines Balkons am bestehenden Mehrfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 308/24 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Leutenbacher Str. 64*)

Zustimmung 14:0

7. Bauantrag von Herrn Helmut Kappel für die Umnutzung des Einfamilienwohnhauses zum Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 1651/5 der Gemarkung Kirchehrenbach (*Lindenstraße 14*)

Zustimmung 14:0

8. Stellungnahme des Landratsamtes Forchheim zum Antrag von Frau Angela Kupfer auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1653/4 der Gemarkung Kirchehrenbach (*hinter der Sportplatzstraße 8*);
Beratung und Beschlussfassung

Der GR gibt durch das Abstimmungsergebnis kund (12:2), dass er das betroffene Grundstück weiterhin dem Außenbereich zuordnen möchte. Durch eine Ausnahmegenehmigung in der Bärenleite könnte aber der Tatsachenbestand gegeben sein, dass in diesem Fall Innenbereich gilt. Es wird eine rechtliche Prüfung durchgeführt.

9. Bauleitplanung im Bereich der Bärenleite in Kirchehrenbach;
Bericht über den Erörterungstermin und die eingegangenen Stellungnahmen der Grundstückseigentümer;
Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

Lt. Bgmin. soll es eine neue Verordnung geben, dass Flächen unter 10000 m² ohne Ausgleich beplant werden können. Hier soll eine Prüfung erfolgen und im Nachgang die Entscheidung des Gemeinderates. Auch soll der Wille der Grundstückseigentümer mit einfließen.

10. Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Dorfentwicklung und Tourismus der Gemeinde Kirchehrenbach vom 26. Juni 2017

Die Kath. Kirchenstiftung bekundet Interesse an einer gemeinsamen Heizzentrale

An der Kerwa soll wieder ein Betonpoller beim Gasthaus Sonne aufgestellt werden.

11. Bericht aus der Sitzung des Wald- und Umweltausschusses der Gemeinde Kirchehrenbach vom 30. Juni 2017

Ortseinsicht wegen Hochwassergefahr für den Flurbereich Bärenleite

Aufarbeitung Fichtenholz durch Selbstwerber – Es liegen noch Restbestände im Wald die den Borkenkäfer begünstigen. Umgehende Entsorgung ist notwendig.

Besichtigung Fuhre Richtung Leutenbach. Hier soll eine Sanierung auch unter Beteiligung der Gemeinde Leutenbach erfolgen.

12. Antrag der Freien Wählergemeinschaft Kirchehrenbach auf Schutz, Pflege und Entwicklung des Gewässers 3. Ordnung im Bereich des Bahndurchlasses am Ehrenbach

Es soll durch den Bauhof regelmäßige Freilegung/Mahd (jährlich) nach Bedarf erfolgen damit der Wasserdurchfluss gewährleistet ist.

13. Antrag des Fördervereins der Grund- und Mittelschule Kirchehrenbach auf Nutzung des Hallenbadvorraumes als Jugendtreff

Grundsätzlich Zustimmung aber -

es muss vorher schriftliche Vereinbarung erfolgen und die Sicherheit gewährleistet sein.

Absperrung zum Hallenbadbecken – nicht nur provisorisch

Ist der Brandschutz gewährleistet.

WC- wer macht sauber, bzw. wer reinigt generell

Von wo wird Beleuchtung und Heizung gesteuert, gibt es separate Schaltkreise?

Welche Kosten hat die Gemeinde als Vorleistung zu tragen.

Der Bauausschuss trifft sich in der nächsten Sitzung zu einem Ortstermin.

14. Informationen

ILE Auftaktveranstaltung Mi 19.Juli 2017 um 19.00 Uhr Stadthalle EBS

15. Wünsche und Anträge

Zur geplanten Heizzentrale sollen die Bürger in einer Infoveranstaltung informiert werden

E-Ladestation – Hier laufen die Planungen