

Gemeinde Kahl a. Main  
z. Hd. Herrn Bürgermeister  
Jürgen Seitz  
Aschaffener Straße 1  
63796 Kahl a. Main

Fraktionsvorsitzender  
Eckhard Reusert  
Seestraße 9  
63796 Kahl a. Main  
Tel.: 06188 8290794  
Handy 0178 5366923  
Mail: eckhardreusert@gmx.de

Kahl a. Main, 4. Januar 2022

### Antrag über die Bebauung oder Veräußerung der gemeindeeigenen Grundstücke Hauptstraße 2 und Aschaffener Straße 3a

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

in der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2020 wurde beschlossen das Grundstück mit der Flur Nr. 106 (Hauptstraße 2) mit einer Fläche von 547 m<sup>2</sup> zum Preis von 210.000 € zu erwerben. Darüber hinaus wurde in der Gemeinderatssitzung vom 14.12.2021 der Erwerb der Grundstücke mit der Flur Nr. 108/3, 108/4 und 108/5 mit einer Fläche von 376 m<sup>2</sup> zum Preis von 245.000 € beschlossen. Zusätzlich zu den genannten Kaufpreisen hat die Gemeinde Kahl die Kaufnebenkosten zu tragen.

Die erworbenen Grundstücke, sowie das bereits in Gemeindebesitz befindliche Grundstück mit der Flur Nr. 1341/3 haben eine zusammenhängende Fläche von ca. 980 m<sup>2</sup>. Da die Gemeinde Kahl absehbar nicht über die Mittel zur eigenständigen Entwicklung dieses Grundstückskomplexes verfügt und sich im Haushalt ebenso kein Ansatz für solch eine Entwicklung findet, beantragen wir folgendes:

1. Runder Tisch mit allen Gemeinderatsfraktionen mit dem Ziel „Leitplanken“ für die Bebauung des Grundstückes zu definieren (Welche Nutzung wird angestrebt, welche Fläche sollte bebaut werden)
2. Haushaltsansatz (Einnahme) für die Veräußerung der Grundstücke in Höhe von 455.000 € (Kaufpreis) im Jahr 2022. Der tatsächliche Veräußerungspreis sollte im Zuge der Verhandlung selbstverständlich so verhandelt werden, dass ein höherer Preis realisiert werden kann.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen



für die CSU-Fraktion Kahl

