

Gemeinde Kahl a. Main
z. Hd. Herrn Bürgermeister
Jürgen Seitz
Aschaffener Straße 1
63796 Kahl a. Main

Fraktionsvorsitzender
Eckhard Reusert
Seestraße 9
63796 Kahl a. Main
Tel.: 06188 8290794
Handy 0178 5366923
Mail: eckhardreusert@gmx.de

Kahl a. Main, 4. Januar 2022

Antrag Überplanung gemeindliche Wohnungen Weingartenstraße & Mittelweg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

die Gemeinde Kahl ist Besitzerin der Wohnimmobilien in der Weingartenstraße 7, 9 und 11. Die Substanz und Qualität der Wohnungen sowie der Immobilien selbst, ist nach unserem Kenntnisstand in einem sehr schlechten Zustand. Bekannterweise plant die Caritas als ein Hauptmieter dieser Immobilien einen Neubau. Hiermit einhergehend werden große Flächen in diesen Immobilien entmietet. Dieser Umstand ermöglicht uns eine Überplanung des Areals. Aus diesem Grund beantragen wir:

1. Es werden keine neuen Mietverträge mehr für die Gemeindewohnungen in der Weingartenstraße 7, 9 und 11 abgeschlossen. Entsprechende Mietausfälle sind durch Mehreinnahmen aus Immobilienverkäufen (s. Antrag CSU) zu kompensieren.
2. Sollte es zum Auszug von Mietern in den gemeindlichen Wohnungen im Mittelweg 1, 2 und 4 oder der Weingartenstraße 4 kommen sind diese Wohnungen aktiv an bisherige Mieter der Objekte Weingartenstraße 7, 9 und 11 anzubieten, um eine Entmietung dieser Flächen zu ermöglichen.
3. Im Haushalt des Jahres 2022 werden Mittel in Höhe von 25.000 € zur Überplanung der gemeindlichen Wohnimmobilien im Mittelweg und Weingartenstraße angesetzt. Diese Planung beinhaltet: Zukünftige Nutzung (z.B. sozial geförderter Wohnraum), Zeitplan zur Umsetzung, Analyse der aktuellen Mietsituation und Schritte zur möglichen Entmietung. Entsprechende Mehrausgaben sind durch Mehreinnahmen aus Immobilienverkäufen (s. Antrag CSU) zu kompensieren.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen



für die CSU-Fraktion Kahl