

Im Blickpunkt

Eine Information des CSU-Ortsverbandes Iffeldorf



im Oktober 2017

Liebe Iffelderinnen, liebe Iffelderer,

Bebauungsplan „östlich der Staltacher Straße“

In der Sitzung vom 30.08.2017 hat der Gemeinderat Iffeldorf einstimmig den Bebauungsplan „östlicher der Staltacher Straße“ verabschiedet.

Die Idee für ein neues Einheimischen Baugebiet entstand in der CSU Fraktion des Gemeinderats schon vor einigen Jahren, jedoch verzögerte sich die Realisierung immer wieder durch Unstimmigkeiten mit den Grundstücksbesitzern. Außerdem hat sich die EU-Kommission erst im Frühjahr 2017 auf die Leitlinien zur Vergabe von Einheimischen Modellen geeinigt und damit herrscht nun auch für die Kommunen Rechtssicherheit.

In diesem Bebauungsplan hat die Gemeinde Iffeldorf 9 Parzellen geschaffen, die im Einheimischen Modell vergeben werden. Mit diesem Einheimischen Modell ermöglicht es die Kommune, Iffelderer Bürgern Bauland zu moderaten Preisen zu erwerben.

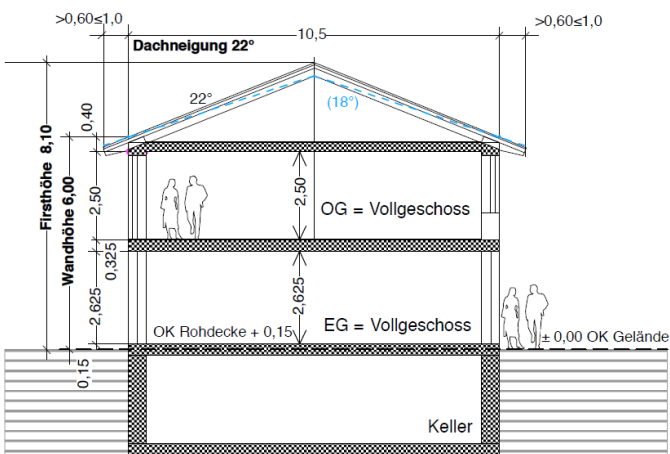
Der Kriterienkatalog für die Vergabe wird in den nächsten Monaten von der Gemeinde auf den Weg gebracht, dann werden die Bürger, die an einem Grundstück interessiert sind, aufgefordert ihre Bewerbung abzugeben.

Der Gesamtumfang des Bebauungsplans beläuft sich auf ca. 19.500 m². Es entstehen insgesamt 14 Einzelhäuser, 12 Doppelhäuser und 1 Geschößbau mit 6 Wohneinheiten.

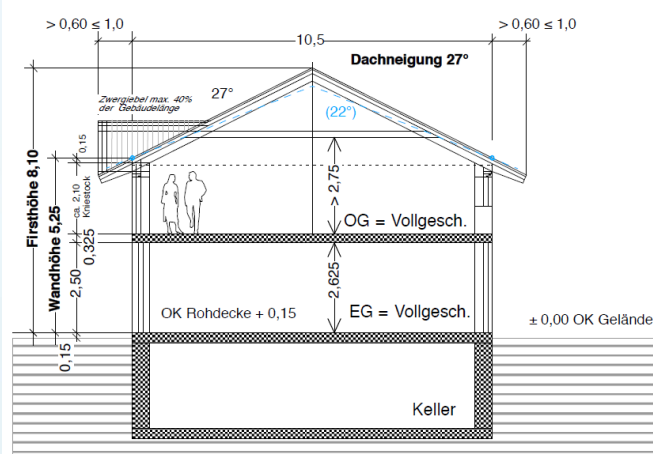
Südlich des Rathauses entsteht auch ein großzügiger Spielplatz.

Um den ländlichen Charakter in dieser Ortsrandlage zu erhalten, legte die Gemeinde zwei Haustypen fest. Mit diesen Haustypen sind Wandhöhe, Zwerchgiebel, Dachneigung, Dachform und Firsthöhe festgelegt.

Haustyp A: Zwei Vollgeschosse / kein Zwerchgiebel/ Dachneigung 18 - 22°



Haustyp B: Zwei Vollgeschosse mit Zwerchgiebel/ Dachneigung 22 - 27°





Hinweis: Abbildung nicht maßstabsgerecht – unter www.iffeldorf.de können Sie den Bebauungsplan ansehen.