

Marius Mann • Aschaffener Str. 47 • 63773 Goldbach

Markt Goldbach  
Herr Bürgermeister Thomas Krimm  
Sachsenhausen 19  
63773 Goldbach

**Marius Mann**  
Ortsvorsitzender  
Aschaffener Straße 47  
63773 Goldbach  
marius.mann@csu-goldbach.de

Goldbach, 09. Mai 2019

### **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Hösbacher Weg“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krimm,  
werte Kolleginnen und Kollegen aus dem Marktgemeinderat,

die CSU Goldbach stellt hiermit den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Hösbacher Weg“ über die bereits geplanten und notwendigen Änderungen hinsichtlich des Baus einer Kinderkrippe hinaus.

Der vorliegende Bebauungsplan wurde bereits in den Jahren 2007 und 2008 entwickelt und erlangte am 08.04.2009 Rechtskraft.

Die momentane Entwicklung auf dem Immobilienmarkt in Goldbach zeigt, dass die damaligen Überlegungen und Festlegungen bezüglich Grundstückszuschnitten, Grundstücksgrößen und Bebauungsmöglichkeiten nicht mehr zeitgemäß sowie aus heutiger Sicht sozial nicht ausgewogen und überholt sind.

Wir beantragen deshalb eine Umstrukturierung und Neuordnung der gemeindeeigenen Grundstücke wie folgt:

1. Ausweisung von Grundstücken für Geschosswohnungsbau
2. Ausweisung von Grundstücken für eine dichtere Reihenhausbebauung
3. Grundsätzlich soll die Festlegung der maximalen Wohnungseinheiten je Grundstück (max. 2 WE) überdacht werden. Dieser Punkt sollte auch für die Grundstücke, die nicht im Besitz des Marktes Goldbach sind geprüft werden

Zielsetzung der beantragten Änderungen ist eine effizientere Ausnutzung der vorhandenen Grundstücke, um die Schaffung von mehr Wohnraum zu ermöglichen. Die Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken und Wohnungen sollte darüber hinaus im Rahmen eines sog. „Einheimischenmodells“ zu moderaten Konditionen erfolgen, die der Immobilienmarkt in Goldbach derzeit nicht bietet.

Mit freundlichen Grüßen

**Marius Mann**  
Ortsvorsitzender

**Paul Mann**  
Fraktionssprecher