

CSU Ortsverband Aschheim / Dornach

Rolf Dettweiler (1.Vors.)

Starenring 1
85609 Aschheim
Tel. (089) 904 55 45
E-Mail: info@csu-aschheim.de
Homepage: www.csu-aschheim.de



Rolf Dettweiler • Starenring 1 • 85609 Aschheim

An die
Gemeinde Aschheim
1. Bgm. Thomas Glashauser
Saturnstraße 48
85609 Aschheim

Aschheim, 22.08.2022

Antrag: Prüfung Umwidmung Gewerbegebiet Industriestraße in „Urbanes Gebiet“ mit Einzelhandelsflächen (u.a. Supermarkt)

Sehr geehrter Herr 1. Bürgermeister Glashauser,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

der Gemeinderat möge die Verwaltung mit folgender Prüfung beauftragen:
In welcher Form können die aktuellen Gewerbeflächen in der Industriestraße in ein urbanes Gebiet umgewidmet bzw. umgeplant werden.

Dabei sollen folgende Nebenbedingungen erfüllt werden:

- Einzelhandels- und Gewerbeflächen im EG
- Wohnen in den Obergeschossen
- Erhalt der bestehenden Gewerbebetriebe
- Schaffung von Wohnbauflächen, ohne Neuflächenversiegelung
- Schaffung neuer Gewerbeflächen für Handwerker, Freiberufler, Ärzte, usw.
- Konzeption des Quartiers durch einen erfahrenen Stadtplaner/Architekt, der bereits ähnliche Konzepte erstellt hat.

Begründung:

Es ist in den nächsten Jahren mit einem weiteren massiven Umbruch in diesem Gebiet zu rechnen. Um dies aktiv zu gestalten, wollen wir jetzt die Möglichkeit nutzen, hier ein attraktives Quartier zu planen. Dieses soll Wohnen, Arbeiten und Einkaufen gleichermaßen zukunftsfähig verbinden. Dadurch entfallen auch Verkehrsbewegungen. Dies soll auch dazu dienen, eine langfristige Perspektive für die Ansiedlung eines Nahversorgers (Lebensmittel-Einzelhandel) zu schaffen.

Kosten: Durch die Prüfung entstehen keine direkten Kosten.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Dettweiler
Fraktionsvorsitzender